



*rynek z tradycjami*

**RAPORT O STANIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI  
W ŚWIDNICY W 2016 r.**

WYDZIAŁ FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH  
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO  
URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIDNICY

[www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl)

Czerwiec 2017 r.

## Spis treści

1	Wprowadzenie.....	3
2	Charakter i sektory działalności przedsiębiorstw w Świdnicy.....	6
2.1	Charakter i sekcje działalności przedsiębiorstw w Świdnicy .....	6
2.2	Charakter i sekcje nowych działalności przedsiębiorstw w Świdnicy .....	11
2.2.1	Przedsiębiorstwa nowo zarejestrowane w bazie REGON w 2016 r.....	11
2.2.2	Przedsiębiorstwa wyrejestrowane z bazy REGON w 2016 r.....	12
3	Rozwój gospodarczy oraz działania na rzecz kreowania warunków dla prawidłowego rozwoju przedsiębiorczości lokalnej.....	14
3.1	Wpływy z podatków CIT i PIT a rozwój przedsiębiorczości .....	14
3.2	Potencjał inwestycyjny .....	15
3.2.1	Tereny inwestycyjne .....	15
3.3	Działania na rzecz rozwoju gospodarczego .....	23
3.3.1	Programy gospodarcze.....	23
3.3.2	Wspieranie inwestorów.....	25
3.3.3	Promocja gospodarcza – wspierania przedsiębiorczości .....	27
3.3.4	Promocja i reklama .....	29
3.3.5	Działalność inwestycyjna.....	33
3.3.6	Prace studialne i planistyczne.....	58
3.4	Środki zewnętrzne, w tym unijne pozyskane na rozwój społeczny i gospodarczy miasta .....	67
3.4.1	Działania związane z pozyskiwaniem funduszy na rozwój przedsiębiorstw.....	68
4	Podsumowanie.....	75

## 1 WPROWADZENIE

Potencjał gospodarczy Świdnicy tworzą nie tylko duże przedsiębiorstwa o globalnym zasięgu, ale przede wszystkim lokalni mikro, mali i średni przedsiębiorcy różnych branż sektora przemysłu i usług, działający Świdnicy od lat, pokazując, że potrafią sobie radzić na rynku niezależnie od sytuacji gospodarczej, szczególnie zaś w przypadku pogorszenia koniunktury w gospodarce.

Funkcjonujące w Świdnicy przedsiębiorstwa potrafią reagować na zmieniające się warunki lokalne i globalne. Świadczy to o ich potencjale, efektywności zarządzania, pomysłowości, dobrym zespole pracowników, zdolności do powiększania sprzedaży i zysków, otwartości na innowacje i nowe technologie.

Liczba, kondycja oraz branże, w których działają świdnickie przedsiębiorstwa, decydują o rozwoju społeczno- gospodarczym naszego miasta i stanowią siłę napędową lokalnej regionalnej gospodarki. Od kilku lat obserwujemy większą stabilność istniejących firm oraz zwiększenie się dochodów z podatku CIT oraz PIT, co świadczy o dobrej kondycji świdnickich przedsiębiorstw.

Jednym z warunków istnienia przedsiębiorstwa jest jego umiejętność dostosowywania się do potrzeb rynku, dlatego ważna jest znajomość zjawisk zachodzących na rynku lokalnym np. zmiany strukturalne, postęp technologiczny i konkurencyjność. Zdolność szybkiej reakcji na zmiany decyduje o utrzymaniu się lub konieczności zlikwidowania działalności.

W poniższym raporcie przedstawiono analizę dotyczącą świdnickich przedsiębiorstw, na podstawie danych dostępnych z baz REGON, pod kątem sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności, formy prawnej, formy własności i ilości zatrudnianych osób. Wskazano działania wspierające lokalnych przedsiębiorców, jakie prowadzi miasto w celu wsparcia ekonomicznego (np. programy gospodarcze, strefy ekonomiczne, parki przemysłowe), inwestycyjnego ( infrastruktura techniczna i drogowa, Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego), informacyjnego (spotkania informacyjne) i marketingowego (promocja gminy jako miejsca przyjaznego do życia, pracy, prowadzenia działalności gospodarczej i wypoczynku, o przyjaznym klimacie inwestycyjnym oraz promocja lokalnych przedsiębiorców i lokalnych produktów). Omówione zostały instytucje otoczenia biznesu i ich

działania, stanowiące dodatkowe wsparcie dla przedsiębiorstw już działających oraz dla rozpoczynających działalność gospodarczą.

Raport służy określeniu kierunków dla bieżącej i przyszłej polityki wspierającej rozwój przedsiębiorczości. Jest źródłem informacji dla osób zamierzających podjąć działalność gospodarczą w kwestii możliwości wsparcia dla firm, jak również konkurencyjnych przedsiębiorstw, z którymi im jako nowym podmiotom przyjdzie się zmierzyć.



## 2 CHARAKTER I SEKTORY DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTW W ŚWIDNICY

### 2.1 Charakter i sekcje działalności przedsiębiorstw w Świdnicy

Według danych pozyskanych z bazy REGON<sup>1</sup> z Banku Danych Lokalnych z Głównego Urzędu Statystycznego na koniec 2016 roku, na terenie miasta Świdnicy zarejestrowanych było 8405 aktywnych przedsiębiorstw. To o 14 firmy mniej niż w 2015 r. Zmniejszenie liczby podmiotów w stosunku do ogółu nie jest duże, jednak w latach 2014 i 2015 obserwowaliśmy zwiększenie liczby przedsiębiorstw o 82 jednostki.

Analiza pod kątem **formy prawnej** omawianych podmiotów gospodarczych wykazała, że w 2016 r.:

- osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą, stanowią 4904 podmiotów (59,1 % ogółu), tj. o 71 jednostek mniej niż w 2015 r. (4975),
- spółki cywilne, prowadzące działalność na podstawie umowy, zawartej zgodnie z kodeksem cywilnym – stanowią 824 jednostek (9,8 % ogółu), tj. o 6 jednostek więcej niż w 2015 r. (818),
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – to 651 jednostek (7,7 % ogółu), tj. o 45 jednostek więcej niż w 2015 r. (606),
- spółki akcyjne – 15 jednostek (0,2 % ogółu), tj. tak jak w 2015 r..

Ważnym zagadnieniem w analizie charakteru podmiotów gospodarczych jest **sekcja działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)**, jaka dominuje wśród świdnickich przedsiębiorców.

Opis poszczególnych sekcji znajduje się poniżej i ze względu na obszerność zapisu, nie będzie powielany każdorazowo przy omawianiu wykresów.

**G** – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle  
**L** – działalność obsługi rynku nieruchomości

---

<sup>1</sup>Źródło GUS: Baza REGON bez osób fizycznych prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne

- F** – budownictwo
- M** – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
- F** – budownictwo
- C** – przetwórstwo przemysłowe
- S i T** – pozostała działalność usługowa
- Q** – opieka zdrowotna i pomoc społeczna
- H** – transport i gospodarka magazynowa
- A** – rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo
- N** – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
- P** – edukacja
- K** – działalność finansowa i ubezpieczeniowa
- J** – informacja i komunikacja
- I** – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
- R** – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją
- D** – wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- E** – dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
- O** – administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne
- B** – górnictwo i wydobywanie

Na Wykresie 1 przedstawiono rozkład przedsiębiorstw wg sekcji PKD. Widoczny jest znaczny udział firm będących w sekcjach: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle) – 1863 podmiotów, L (działalność obsługi rynku nieruchomości) – 1537 podmiotów, F (budownictwo) – 800 podmiotów, C (przetwórstwo przemysłowe) – 766 podmiotów.

Wykres 1. Podmioty gospodarki narodowej w Świdnicy wg sekcji PKD

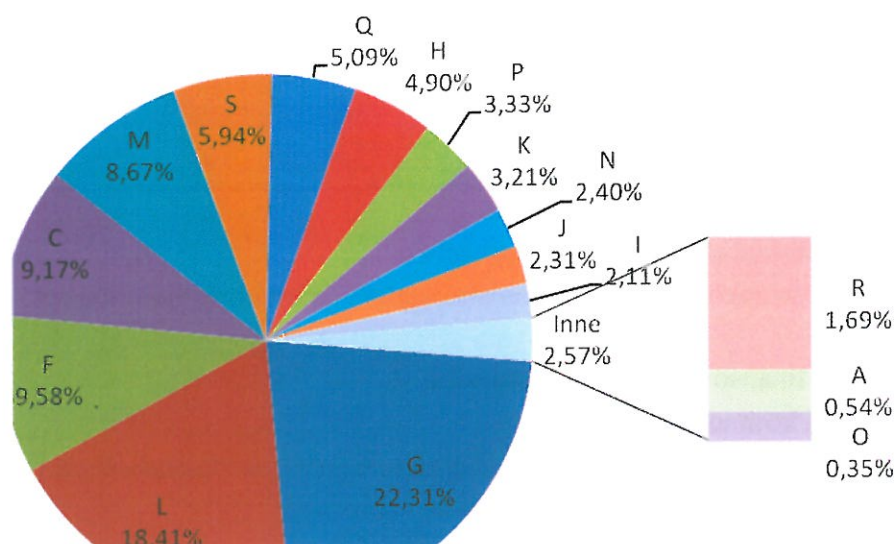


Tabela 1 przedstawia zmianę liczby przedsiębiorstw, wg sekcji PKD w latach 2015/2016 posortowanych od najliczniejszych do najmniej licznych podmiotów.

Zauważyć można, że w firmach z sekcjach: F,M,S,Q,H,N,J,R,E, wbrew tendencji spadku, odnotowano wzrost liczby podmiotów w porównaniu z rokiem 2015. Największy spadek liczby przedsiębiorstw zanotowały jednostki działające zgodnie z kryteriami sekcji: A, D, G, K. W przypadku sekcji B nie wystąpiły zmiany.

Tabela 1. Liczba przedsiębiorstw w Świdnicy w latach 2015-2016 wg sekcji PKD

Sekcja PKD	Liczba podmiotów w 2015	Liczba podmiotów w 2016	Zmiana [%]
<b>Suma</b>	8419	8405	<b>-0,17</b>
<b>G</b>	1927	1863	<b>-3,32</b>
<b>L</b>	1539	1537	<b>-0,13</b>
<b>F</b>	798	800	<b>0,25</b>
<b>C</b>	770	766	<b>-0,52</b>
<b>M</b>	702	724	<b>3,13</b>
<b>S</b>	485	496	<b>2,27</b>
<b>Q</b>	408	425	<b>4,17</b>
<b>H</b>	407	409	<b>0,49</b>
<b>P</b>	283	278	<b>-1,77</b>

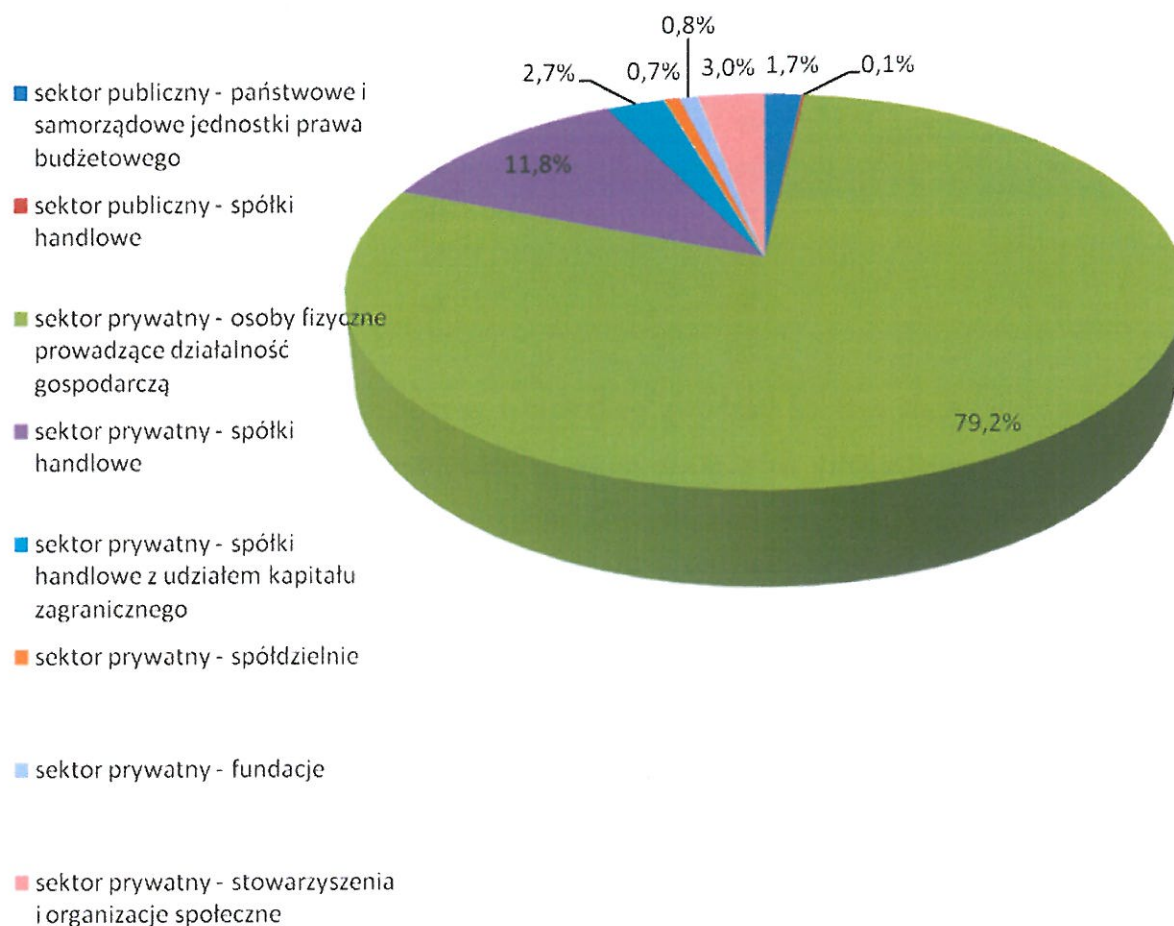


K	274	268	-2,19
N	192	200	4,17
J	185	193	4,32
I	179	176	-1,68
R	140	141	0,71
A	49	45	-8,16
O	29	29	0,00
D	19	18	-5,26
E	15	16	6,67
B	10	10	0,00

Nieco inaczej wygląda rozkład liczbowy podmiotów gospodarczych wg podziału na sekcje PKD, jeżeli przeanalizujemy największą grupę przedsiębiorców (4904 jednostki – 59,1% ogółu) jakimi są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Najwięcej podmiotów tej formy prawnej to przedsiębiorstwa z sekcji: G,F,M,C,Q,H,K,S. Zauważyć można, iż wśród podmiotów, dominujących liczebnością, brakuje tych przedsiębiorstw zaklasyfikowanych wg sekcji L - działalność obsługi rynku nieruchomości, a które stanowią niemal 20% wszystkich podmiotów). Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczych i klasyfikowanych wg sekcji: M,Q,S,J,N,L,E - zaobserwowano przyrost w porównaniu z rokiem 2015.

Rozpatrując świdnickie przedsiębiorstwa pod kątem własności w najprostszym ujęciu, zauważamy, iż 96,5% (8058 jednostek) wszystkich podmiotów należy do sektora prywatnego. Sytuacja ta uległa zmianie (wzrost liczby jednostek) od 2015 roku tylko o 0,1%. Szczegółowa analiza własnościowa podmiotów gospodarczych została przedstawiona w formie wykresu kołowego na Wykresie 2. Dane te dotyczą tych podmiotów, które udostępniły dane dotyczące formy własnościowej do Krajowego Rejestru Sądowego lub Rejestru REGON (ok. 74% wszystkich podmiotów).

Wykres 2. Forma własności firm świdnickich w 2016 roku



Udział poszczególnych grup ze względu na formę własności przedsiębiorstw w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych w Świdnicy od 2015 roku nie ulega znaczącym zmianom. Podobnie wygląda analiza podmiotów z podziałem na liczbę zatrudnionych pracowników (Tabela 2). Wzrost liczby podmiotów (o 2 jednostki) obserwujemy wśród przedsiębiorców zatrudniających 50-249 osób.

Tabela 2. Przedsiębiorcy w Świdnicy wg liczby zatrudnianych pracowników w latach 2015/2016

Liczba pracowników	Suma firm w 2015r.	Suma firm w 2016r.
0-9	8067	8055
10-49	275	271
50-249	71	73

250-999	6	6
Suma końcowa	8419	8055

## 2.2 Charakter i sekcje nowych działalności przedsiębiorstw w Świdnicy

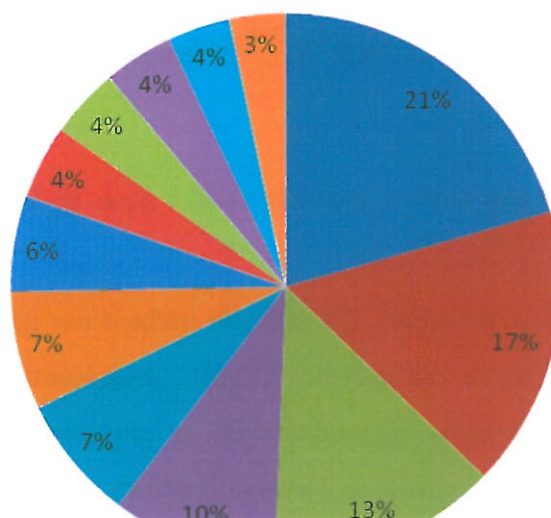
### 2.2.1 Przedsiębiorstwa nowo zarejestrowane w bazie REGON w 2016 r.<sup>2</sup>

W 2016 r. w Świdnicy powstało 508 nowych podmiotów gospodarczych i jest to o 42 jednostki mniej niż w roku ubiegłym. Udział podmiotów nowo zarejestrowanych w całkowitej liczbie podmiotów gospodarczych w mieście wynosił 6,0 %. Najwięcej przedsiębiorstw przybyło w sekcjach: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), F (budownictwo), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna), C (przetwórstwo przemysłowe) co obrazuje Wykres 3. Szczególną uwagę należy zwrócić na podmioty z sekcji M, które stanowią 12,4% wszystkich nowo zarejestrowanych, gdzie udział tej grupy przedsiębiorstw w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych w Świdnicy to tylko 8,7%. Dane te dotyczą tych podmiotów, które udostępniły dane dotyczące sekcji PKD do Krajowego Rejestru Sądowego lub Rejestrze REGON (ok. 98% wszystkich podmiotów).

<sup>2</sup>Zródło GUS: Baza REGON bez osób fizycznych prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne

Wykres 3. Przedsiębiorstwa nowo zarejestrowane w bazie REGON w 2016 roku

Sekcja G ■ Sekcja F ■ Sekcja M ■ Sekcja C ■ Sekcja H ■ Sekcja Q  
Sekcja J ■ Sekcja L ■ Sekcja N ■ Sekcja P ■ Sekcja K ■ Sekcja I



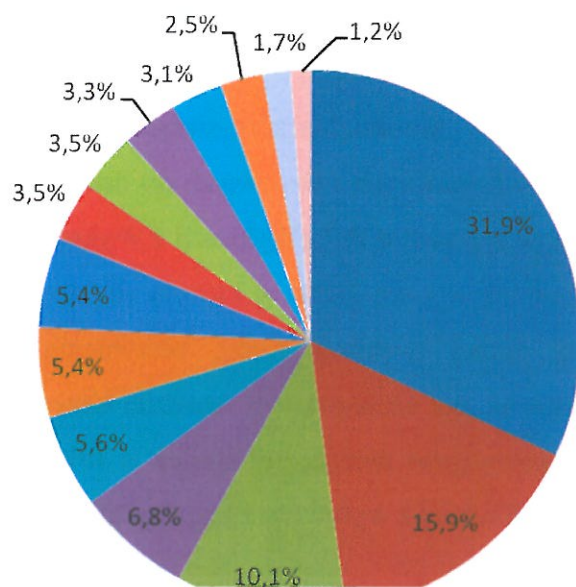
### 2.2.2 Przedsiębiorstwa wyrejestrowane z bazy REGON w 2016 r<sup>3</sup>.

W 2016 r. z rejestru REGON ze Świdnicy wyrejestrowano 490 firmy (w roku 2015 – 482 podmioty). Wzrost wyrejestrowanych firm w porównaniu do roku ubiegłego jest na poziomie 1,7%. Działalność tych firm może być zawieszona lub zlikwidowana. Największy udział wśród wyrejestrowanych podmiotów (Wykres 4) stanowią przedsiębiorcy z sekcji: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), F (budownictwo), C (przetwórstwo przemysłowe), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna) co jest analogiczne do rozkładu procentowego nowo powstałych przedsiębiorstw wg sekcji PKD. Dominującą grupą wśród wszystkich świdnickich przedsiębiorców to podmioty z sekcji: G, L, F, C. Zauważyć można, że podmioty z sekcji L są dość stabilne na rynku gospodarczym, ponieważ stanowią jedną z liczniejszych grup wśród aktywnych przedsiębiorców, natomiast stanowią stosunkowo niewielki odsetek wyrejestrowanych się z bazy REGON.

<sup>3</sup>Źródło GUS: Baza REGON bez osób fizycznych prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne

Wykres 4. Przedsiębiorstwa wyrejestrowane z bazy REGON w 2016 roku

Sekcja G    Sekcja F    Sekcja C    Sekcja M    Sekcje S i T    Sekcja H    Sekcja P  
Sekcja J    Sekcja Q    Sekcja I    Sekcja K    Sekcja N    Sekcja L    Sekcja A

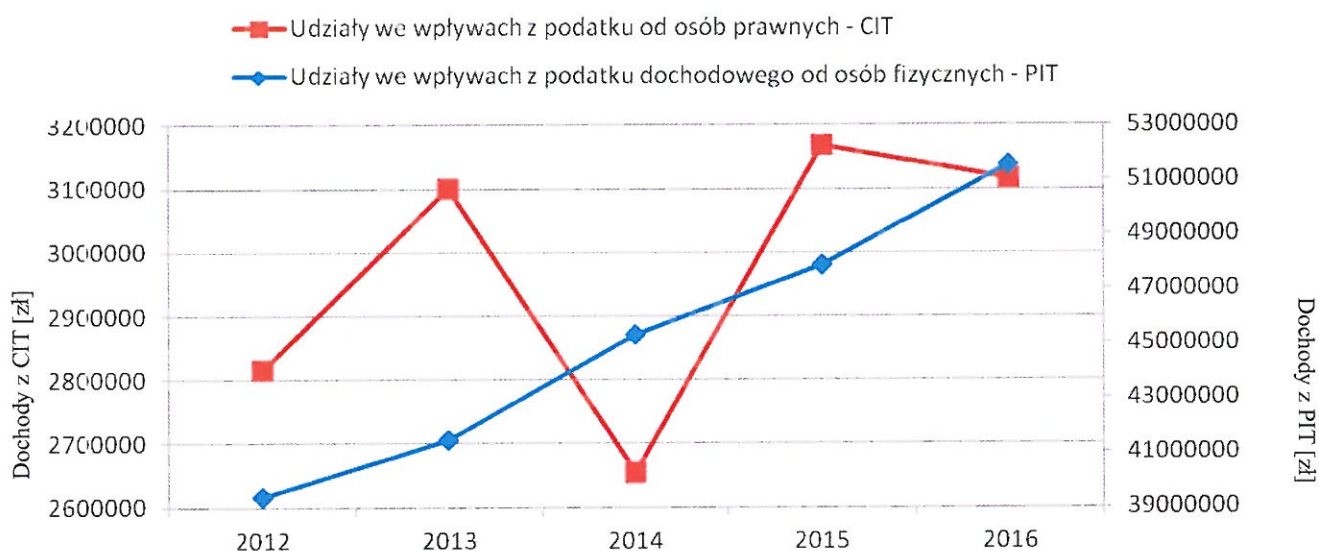


### 3 Rozwój gospodarczy oraz działania na rzecz kreowania warunków dla prawidłowego rozwoju przedsiębiorczości lokalnej.

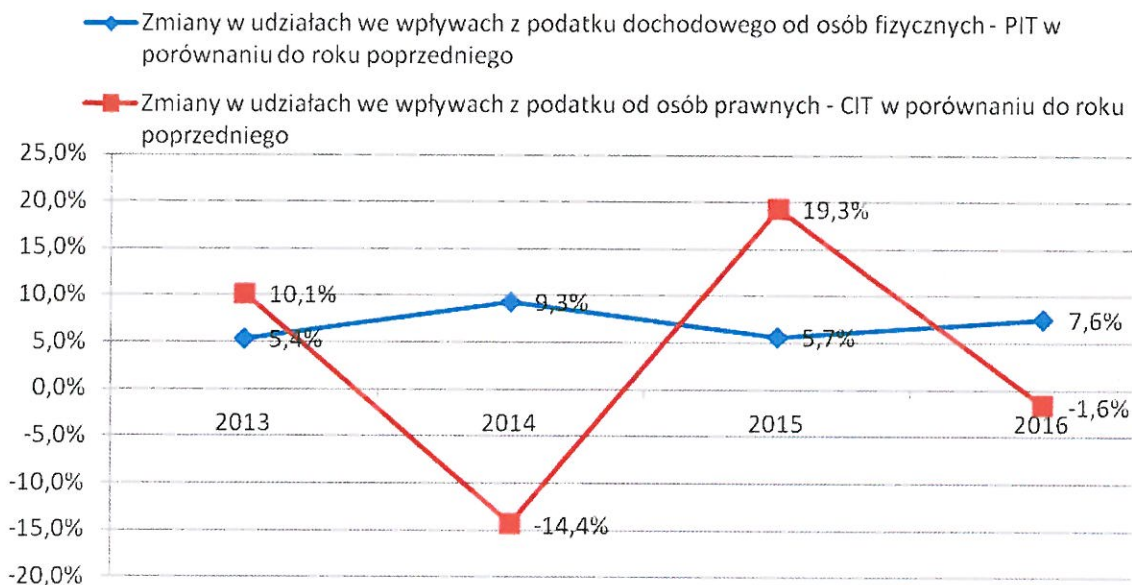
#### 3.1 Wpływy z podatków CIT i PIT a rozwój przedsiębiorczości

O rozwoju i dobrej kondycji przedsiębiorstw świadczą również rosnące wpływy z podatków dochodowych od osób prawnych i fizycznych do budżetu miasta. Obserwowany jest rok roczny wzrost wpływów z podatku PIT (Wykres 5 i Wykres 6). Analizując dochody z podatku CIT zauważamy zmianę w roku 2014, w którym zanotowano spadek z wpływu. Może on dotyczyć sytuacji jednej większej firmy, otrzymania ulgi, itp. Konkretniej odpowiedzi należałoby oczekiwać po szczegółowej analizie Urzędu Skarbowego. Jednak sytuacja ma charakter jednostkowy (plus nieznaczny spadek w roku 2016 w porównaniu do roku 2015), a w latach 2012-2016 udział z wpływów z tego podatku rośnie.

Wykres 5. Udziały w dochodach stanowiących dochód budżetu państwa



**Wykres 6. Zmiany procentowe w dochodach stanowiących dochód budżetu państwa w porównaniu do roku poprzedniego**



## 3.2 Potencjał inwestycyjny

### 3.2.1 Tereny inwestycyjne

- **Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” /WSSE/ – podstrefa Świdnica**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” /WSSE/ utworzona została w 1997r., a obecnie jest jedną z największych i najszybciej rozwijających się SSE w Polsce. Jest jedną z czternastu specjalnych stref ekonomicznych na terenie Polski z 44 podstrefami inwestycyjnymi położonymi w czterech województwach południowo- zachodniej Polski: dolnośląskim, opolskim, wielkopolskim oraz lubuskim, z których 26 położonych jest na terenie województwa dolnośląskiego: Wałbrzycha, Nowej Rudy, Dzierżoniowa, Żarowa, Jelcza- Laskowic, Kudowy Zdrój, Świdnicy, Wrocławia, Oławy, Strzelina, Piławy Górnej, Strzegomia, Brzegu Dolnego, Bolesławca, Wiązowa, Wołowa, Ząbkowic Śląskich, Sycowa, Świebodzie, Bystrzycy Kłodzkiej, Twardogóry, Góry, Bielawy, Oleśnicy oraz Kobierzyc. Zajmują one łącznie powierzchnię **3554,96 ha**.

Na terenie Miasta usytuowana jest **Podstrefa Świdnicka WSSE**, której powierzchnia na koniec 2016 r. wynosiła **167,74 ha**, z czego **147,74 ha** znajdowała się na terenie Gminy Miasta Świdnica a **20 ha** na terenie Gminy Wiejskiej Świdnica. Na koniec 2016 r.

powierzchnia terenów zakupionych i użytkowanych przez inwestorów wynosiła w świdnickiej podstrefie **116,59 ha**, do zainwestowania pozostało **51,15 ha** z czego **31,15 ha** na terenie Gminy Miasto Świdnica.

Działaniami podnoszącymi atrakcyjność w rejonie strefy jest planowanie nakładów inwestycyjnych, jakie podjęte zostaną zgodnie ze zmieniającą Uchwałą nr XXXIII/350/17 z dnia 26 maja 2017 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Świdnicy. Rozwój przedsiębiorczości i przygotowanie terenów inwestycyjnych przy ulicy Pogodnej są zaplanowane do realizacji z udziałem środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014- 2020. Nakłady finansowe działania "Przygotowanie terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Pogodnej w Świdnicy" to 3 953 900 zł, a okres realizacji zadania to 2017- 2018.

Podstrefa Świdnicka WSSE w 2016 r. obejmowała:

1. **Kompleks 1** - w obszarze Fabryczna, obejmujący tereny przy ul. Przemysłowej, Metalowców, Wokulskiego, Stalowej i Towarowej oraz Kopernika, przy czym do zbycia pozostawało **18,40 ha**
2. **Kompleks 2** - w obszarze Zawiszów, obejmujący tereny przy ul. Pogodnej, Tadeusza Żąbka i Kazimierza Wielkiego oraz Władysława Andersa, przy czym wolne tereny przeznaczone do zbycia to ok. **13,72 ha**,
3. **Kompleks 3** - w obszarze Jagodnik obejmujący tereny przy ul. Kopernika przy czym wolne tereny przeznaczone do zbycia to ok. **20 ha** (na obszarze Gminy Wiejskiej Świdnica) - tereny należą do Agencji Nieruchomości Rolnych.

Tereny przygotowane są (infrastrukturalnie) do nabycia przez inwestora.

W podstrefie świdnickiej WSSE INVEST- PARK Sp. z o.o. na koniec 2016r. działalność gospodarczą prowadziło 13 przedsiębiorców, z czego cztery podmioty to koncerny globalne, pozostałe firmy to małe lub średnie przedsiębiorstwa:

1. **Colgate - Palmolive Manufacturing Poland Sp. z o. o.**- produkcja: preparatów do higieny zębów i jamy ustnej, w szczególności pasty do zębów;
2. **Klingenburg International Sp. z o.o.** – produkcja urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych (z wyłączeniem urządzeń przeznaczonych dla gospodarstw domowych);
3. **Nifco Poland Sp. z o. o.** - produkcja i sprzedaż przemysłowych nitów, pierścieni,



- zacisków z tworzyw sztucznych i innych części dla przemysłu motoryzacyjnego;
4. **Sonel S.A.** - produkcja innowacyjnych przyrządów do pomiaru energii elektrycznej,
  5. **FORMA SYSTEM Sp. z o.o.** - produkcja blatów do mebli kuchennych;
  6. **Cloos - Polska Sp. z o.o.** - produkcja zrobotyzowanych stanowisk spawalniczych;
  7. **ANTI KOR Sp. z o.o.** /była Cynkownia Galess Sp. z o.o./ - cynkownia ogniowa, usługi obróbki metali i nakładania powłok na metale, obróbka mechaniczna elementów metalowych;
  8. **Electrolux Poland Sp. z o. o.** - produkcja: elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego (kuchenki, piekarniki);
  9. **Tama Polska Sp. z o.o.** - produkcja, siatki, foli i sznurka rolniczego;
  10. **AAM Poland Sp. z o.o.** - produkcja metalowych części mechanizmów różnicowych, modułów tylnego napędu oraz zespołów przeniesienia napędu / w roku 2014 uzyskała zgodę na wygaszenie zezwolenia na prowadzenie działalności w Strefie/.
  11. **Almes Poland Sp. z o.o.**- producent części do silników i wentylatorów urządzeń AGD.
  12. **Solgaz Sp.zo.o.**- producent urządzeń AGD płyt indukcyjnych gazowych, okapów i piekarników.
  13. **Pebek sp. z o.o.** -Spółka na potrzeby nowego zakładu kupiła działkę o powierzchni 1,58 ha (w maju 2016 roku otrzymała zezwolenie na prowadzenie działalności) – producent elementów betonowych (betonowa kostka brukowa, obrzeża i krawężniki, bloczki, stropy, nadbrzeża, rury, kręgi).

Dane w punktach 1-5 liczone są od 2005 r. tj. od pierwszego zezwolenia udzielonego przedsiębiorcy w świdnickiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

1. **Łączny stan zatrudnienia w przedsiębiorstwach „strefowych ”na koniec czwartego kwartału 2016 r. to 3251osób,**
2. **Nowe (utworzone) miejsca pracy - stan na koniec czwartego kwartału 2016 r. – 2918 osób,**
3. **Deklarowane nowe miejsca pracy wg zezwolenia – 2382 osób,**
4. **Inwestycje zrealizowane (PLN) - na koniec czwartego kwartału 2016 r. – 1 335 119 685,49 PLN,**
5. **Deklarowane inwestycje wg zezwolenia (PLN) – 1 023 941 680PLN.**

W maju 2016 roku Zezwolenie na prowadzenie działalności otrzymała firma **Pebek sp. z o.o.** ze Świdnicy. Spółka na potrzeby nowego zakładu kupiła działkę o powierzchni 1,58 ha.

- **„INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o.o.** utworzona w lutym 2008 r. przez: Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST –PARK” Sp. z o.o., Gminę Wałbrzych, Gminę Miasto Świdnica i Gminę Miejską Dzierżoniów jako Instytucja Otoczenia Biznesu na rzecz rozwoju regionalnego między innymi poprzez stwarzanie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości. Spółka prowadzi działalność na terenie województwa dolnośląskiego. Działania Spółki skupiają się głównie na modernizacji, budowie i udostępnianiu nowoczesnych hal produkcyjno-magazynowych w ramach parków przemysłowych. Obecnie zarządza nieruchomościami przemysłowymi położonymi w następujących miejscowościach: Dzierżoniowie, Wałbrzychu, Świdnicy i Świebodzicach. Nieruchomości w Wałbrzychu i Świdnicy są objęte granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK". Lokalizacja inwestycji na terenie specjalnej strefy ekonomicznej daje przedsiębiorcy możliwość korzystania ze zwolnień podatkowych po spełnieniu określonych odrębnymi przepisami warunków. Wszystkie hale są przygotowane w taki sposób, aby elastycznie dopasować je do potrzeb i wymagań przedsiębiorcy zarówno w zakresie powierzchni, jak i układu. Spółka oferuje różne formy udostępniania przestrzeni produkcyjno- magazynowych takie jak: sprzedaż, leasing (operacyjny lub finansowy) lub najem. Oferta Spółki obejmuje również sprzedaż terenów przemysłowych typu green-field. Wszystkie oferowane przez Spółkę grunty posiadają pełny dostęp do infrastruktury technicznej, niezbędnej do funkcjonowania zakładu przemysłowego (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja). Przedmiotowe tereny zlokalizowane są na obrzeżach miast i posiadają dostęp do sieci dróg krajowych. Oferowane nieruchomości mogą być wydzielane w taki sposób, aby jak najlepiej spełnić wymagania inwestorów. Chcąc sprostać oczekiwaniom inwestorów Spółka jest gotowa przyjąć zlecenia na budowę hal, na zarządzanych przez siebie terenach. Przy takim rozwiązaniu obiekty są projektowane i budowane zgodnie z parametrami określonymi przez inwestora. Ważnym aspektem jest również zapewnienie odpowiednich warunków mieszkaniowych oraz atrakcyjnych warunków inwestycyjnych do zainwestowania oraz osiedlenia się w regionie. Spółka realizowała inwestycje budowlane w zakresie budowy budynków mieszkalnych m.in. na terenie Świdnicy. Obecnie przygotowuje się do budowy domków jednorodzinnych w Wałbrzychu.

W 2016 r. Spółka poszukiwała nowych inwestorów, najemców, dzierżawców oraz współpracowała z przedsiębiorcami, jednostkami samorządu terytorialnego oraz firmami pośredniczącymi w szczególności w realizacji działań zmierzających do szybkiego

i efektywnego ekonomicznie wynajmu powierzchni użytkowych hal realizowanych w ostatnim czasie. Prowadziła aktywną współpracę z WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w zakresie marketingu i promocji. Sprawnie zarządzała nieruchomościami stanowiącymi własność Spółki oraz kontynuowała sprzedaż nieruchomości Spółki – mieszkań, działek budowlanych, terenów inwestycyjnych. Budowała i rozliczała inwestycje realizowane w ramach rozwoju m.in. Świdnickiego Parku Przemysłowego oraz inicjowała proces budowy kolejnych nieruchomości produkcyjno – magazynowych w zakresie przeprowadzenia analizy finansowej oraz przygotowania dokumentacji technicznej obiektów.

- **ŚWIDNICKI PARK PRZEMYSŁOWY**

**Świdnicki Park Przemysłowy/ŚPP/- inwestycja w rejonie ulic Towarowej i Kopernika rozpoczęta w 2011r. przez „INVEST-PARK DEVELOPMENT” Sp. z o. o (IPD)**

W IV kwartale 2012r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego podjął decyzję o dofinansowaniu projektu pn. „Rozwój Świdnickiego Parku Przemysłowego poprzez jego rozbudowę” i w lutym 2013 r. Spółka podpisała umowę o dofinansowanie inwestycji. W lutym 2013 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. **„ROZWÓJ ŚWIDNICKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO POPRZEZ JEGO ROZBUDOWĘ”** w ramach dotacji ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2017-2013, Priorytetu 1 „Przedsiębiorstwa i Innowacyjność, Działanie 1.4 „Infrastruktura wspierająca innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” - nabór nr 55/K/1.4/2012 „Parki i inkubatory, transfer technologii”. W ramach inwestycji na nieruchomości położonej w Świdnicy przy ul. Towarowej została wybudowana hala produkcyjno-magazynowa z częścią administracyjno-socjalną i budynkiem technicznym, o powierzchni 4010,86 m<sup>2</sup>, powstała infrastruktura techniczna w zakresie dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingu, chodników, sieci zewnętrznych - sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, deszczowej, gazowej. Całkowity koszt projektu brutto: 10.231.284 zł., koszty kwalifikowane 8.040.000zł, dofinansowanie – max. do 3.216.000 zł. kosztów kwalifikowanych. Wkład własny 60% kosztów kwalifikowanych. Prace budowlane zakończyły się w maju 2014r.

W sumie na terenie ŚPP funkcjonują cztery hale, przy czym w 2015 r. już wszystkie zostały zagospodarowane i działalność gospodarczą prowadzą następujące firmy: DBI Plastic Polska Sp. z o.o. – firma przetwórstwa tworzyw sztucznych, John Cotton Europe Sp. z o.o.-

producent kołder i poduszek (wynajem, bez zezwolenia na prowadzenie działalności w sse), TAMA POLSKA Sp. z o.o. producent wyrobów z tworzyw sztucznych (zakup w grudniu 2014r., firma uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie sse-czerwiec 2014r. ), DIORA Świdnica Sp. z o.o. – producent obudów do sprzedaży audio (leasing od lutego 2014r, bez zezwolenia na prowadzenie działalności w sse). Firma Solgaz Sp. z o.o. otrzymała 3.02.2015 r. zezwolenie na prowadzenie działalności w strefie .

#### • **INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI REGIONU SUDECKIEGO**

W 2016 roku Inkubator Przedsiębiorczości Regionu Sudeckiego działający przy Sudeckiej Izbie Przemysłowo-Handlowej w Świdnicy zyskał nowych partnerów.

Do grona Partnerów Inkubatora: Sudeckiej Izby Przemysłowo-Handlowej w Świdnicy, Urzędu Miejskiego w Świdnicy, Powiatowego Urzędu Pracy w Świdnicy, Sudeckiego Stowarzyszenia Inicjatyw Gospodarczych w Świdnicy, Banku Polskiego PKO BP, dołączyli: Społeczna Akademia Nauk w Świdnicy oraz Kancelaria Radcy Prawnego dr Pawła Bojarskiego.

Celem projektu jest wspomaganie procesu uruchomienia i rozwoju firm, poprzez stworzenie dostępu do:

- wiedzy,
- szkoleń,
- usług doradczych,
- nowoczesnej infrastruktury biurowo-usługowej.

Misją projektu jest pomagać ludziom przedsiębiorczym, którzy zaryzykowali wiele by spełnić marzenia o swojej własnej firmie. Podjęcie w projekcie działań ma na celu:

- udostępnienie siedziby dla osób chcących założyć firmę,
- stworzenie wirtualnego biura,
- pełna obsługa sekretariatu wraz z dostępem do urządzeń biurowych
- bezpłatny wynajem sali,
- możliwość organizowania spotkań w profesjonalnym otoczeniu biznesowym,
- darmowe usługi doradcze,
- szkolenia, seminaria, konferencje, warsztaty,
- wsparcie w finansowaniu inwestycji.

W 2014 r. inkubator uzyskał status niezależnego stowarzyszenia. Skupia 17 podmiotów, korzystających ze wsparcia tj. część z nich zarejestrowało działalność gospodarczą w siedzibie inkubatora. W 2016 r. podmiot kontynuował działania.

### 3.2.1.1 Tereny inwestycyjne, przeznaczone pod funkcje przemysłowe, usługowe i mieszkaniowe sprzedane w roku 2016

W 2016 r. prowadzono następujące negocjacje lub w wyniku działań marketingowych doprowadzono do następujących transakcji dotyczących gruntów należących do Gminy Miasto Świdnica (Tabela 3):

Tabela 3. Tereny sprzedane w 2016 r.

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	PRZEZNACZENIE
Sudecka	1070/26	0,0036 ha	Zabudowa usługowa
Bobrzańska	2236/3	0,1312 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Stalowa	1493/4	1,5877 ha	Zabudowa przemysłowa
Ceglana	256/4, 285/4	0,2410 ha	Zabudowa usługowa
Leśna	2685/18	0,2209 ha	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Sudecka	1070/10	0,1075 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/11	0,1447 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/16	0,1351 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/17	0,1289 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/18	0,0728 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/19	0,0728 ha	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Podsumowując , w 2016 r. sprzedano 2,84 ha z czego pod zabudowę przemysłową – 1,58 ha, pod zabudowę usługową – 0,24 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną – 1,01 ha.

### 3.2.1.2 Tereny inwestycyjne, przeznaczone pod funkcje przemysłowe, usługowe i mieszkaniowe przygotowane do sprzedaży w 2016 r.:

POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	PRZEZNACZENIE
1 Maja	1094	0,1128	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Pogodna	51	2,6216	Zabudowa produkcyjna
Towarowa	1160 i 1161	0,5961	zabudowa usługowa – stacja paliw
Stalowa	1461, 1768/2	1,0082	Zabudowa produkcyjna
Stalowa	1462,1768/3	0,6799	Zabudowa produkcyjna
Stalowa	1493/4	1,5877	Zabudowa przemysłowa
Kosynierów	3210	0,4968	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Kosynierów	338/4	1,0243	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Kosynierów	338/5	1,0975	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Parkowa	3209	0,7484	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Strzebińska	1715	0,3615	Zabudowa usługowa
Wokulskiego	1423	0,9043	Zabudowa usługowa
Leśna	2685/17	0,2069	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Leśna	2685/18	0,2209	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
Sudecka	1068/13	0,1735	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/14	0,1752	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/15	0,1828	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/16	0,1351	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/17	0,1289	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/18	0,0728	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/19	0,0728	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/2	0,1633	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/5	0,1775	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/6	0,1582	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/7	0,1307	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/8	0,1097	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/10	0,1075	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/11	0,1447	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/21	0,1608	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/22	0,1438	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/23	0,132	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sudecka	1070/24	0,1373	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/25	0,1571	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	998	0,1645	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/20	0,0841	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/21	0,1885	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/22	0,1448	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/23	0,1215	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/24	0,1111	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/25	0,0743	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/26	0,0984	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/27	0,0841	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1068/29	0,0632	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Bobrzańska	mar-36	0,1312	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Ceglana	256/4, 285/4	0,241	Zabudowa usługowa
Przelotowa	515	0,0903	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Sudecka	1070/26	0,0036	Zabudowa usługowa

W 2016 r. ogółem do sprzedaży przygotowano 15,93 ha, w tym pod zabudowę przemysłową 1,59 ha, pod zabudowę usługową, – 0,96 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodzinną) – 4,02 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – 3,90 ha. Mimo sporządzonych ofert nie było chętnych na zakup działek.

### 3.3 Działania na rzecz rozwoju gospodarczego

#### 3.3.1 Programy gospodarcze

##### Ulgi i zwolnienia w podatku od nieruchomości

Prezydent Miasta Świdnicy w celu pobudzenia rozwoju gospodarczego oraz podniesienia walorów turystycznych gminy udziela wsparcia dla przedsiębiorców. W ramach tak nakreślonego celu na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Świdnicy przedsiębiorcy w 2016 r. uzyskali w ramach pomocy publicznej zwolnienia i ulgi na mocy następujących uchwał:

**I. Program pomocy w zakresie zatrudnienia w ramach wyłączeń grupowych dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasto Świdnica - ze zwolnienia wprowadzonego uchwałą nr XLI/397/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 sierpnia 2005r. skorzystało 3 przedsiębiorców (osoby prawne) na kwotę 661 995,00zł.**

**II. Program pomocy w zakresie zatrudnienia w ramach wyłączeń grupowych dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasto Świdnica** - na podstawie przepisów uchwały nr VI/54/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 30 marca 2007r. zwolnionych z podatku od nieruchomości zostało 2 przedsiębiorców (osoby prawne) na kwotę 477 323,00 zł.

**III. Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji** - ze zwolnienia na podstawie przepisów uchwały nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 czerwca 2008r. skorzystało 4 przedsiębiorców (osoby prawne) na kwotę 1 209 263,00 zł.

**IV. Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji** - ze zwolnienia na podstawie przepisów uchwały nr XIII/164/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 grudnia 2011r. skorzystało 6 przedsiębiorców (1 zrezygnował) na kwotę 1 039 313,00 zł, w tym:

- 1 osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą na kwotę 65 472,00 zł oraz
- 5 osób prawnych na kwotę 973 841,00 zł.

**V. Program pomocy de minimis dla wybranych kategorii przedsiębiorców** – ze zwolnienia wprowadzonego uchwałą nr XXIX/350/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 6 września 2013r. skorzystał 1 przedsiębiorca (osoba prawna) na kwotę 39 571,00zł.

**VI. Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji** - uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XXXVII/424/14 z dnia 31 marca 2014r. zwolniono z podatku od nieruchomości 3 przedsiębiorców (osoby prawne) na kwotę 170 201,00zł.

**VII. Program pomocy de minimis dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców** - ze zwolnienia wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/495/14 z dnia 29 sierpnia 2014 r. skorzystało 29 przedsiębiorców na kwotę 594 315, 00 zł, w tym:

- 25 osób fizycznych na kwotę 201 679,00 zł,
- 4 osoby prawne na kwotę 392 636,00 zł

**VIII. Program regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji** – wprowadzony uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy nr VIII/61/15 z dnia 29 maja 2015 r., ze zwolnienia skorzystało 2 przedsiębiorców na kwotę 190 183,00 zł.



**W roku 2016 w ramach Programów pomocowych udzielono ulg i zwolnień od podatku od nieruchomości na łączną kwotę: 4 382 164,00 zł ( w 2015 r. - 5.989.097,00 zł. )**

**POMOC DE MINIMIS:** Gmina Miasto Świdnica udziela mikro, małym i średnim przedsiębiorcom działającym na terenie miasta pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku zatrudnienia młodocianych w celu przygotowania zawodowego oraz realizacji inwestycji w zakresie usług gastronomicznych, działalności hotelarskiej i działalności przetwórczej (sekcja C).

**POMOC REGIONALNA:** Zasadniczym warunkiem udzielenia pomocy regionalnej jest dokonanie przez przedsiębiorcę inwestycji początkowej (nowej inwestycji). Chodzi o inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu, rozbudową istniejącego przedsiębiorstwa, zasadniczą zmianą dotyczącą całościowego procesu produkcyjnego, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych, nabycie przedsiębiorstwa, które zostało zamknięte lub zostałoby zamknięte, gdyby zakup nie nastąpił.

### **3.3.2 Wspieranie inwestorów**

#### **3.3.2.1 Obsługa potencjalnych inwestorów**

W wyniku doświadczeń wynikających z kolejnych rozmów i negocjacji z inwestorami Miasto wypracowało **zasady pomocy dla przedsiębiorców w procesie przed inwestycyjnym i inwestycyjnym.**

Każdy potencjalny inwestor, w zależności od stopnia zaawansowania negocjacji, otrzymuje pełną pomoc i wyczerpującą informację polegającą na:

- wskazaniu propozycji działań inwestycyjnych najbardziej odpowiednich dla indywidualnych potrzeb;
- uzyskaniu oferty inwestycyjnej w wybranym języku, zawierającej szczegółowe dane opisowe, graficzne i informacje o dostępności uzbrojenia, kosztach wykonania niezbędnych elementów infrastruktury oraz kosztach eksploatacji urządzeń i prowadzenia przedsiębiorstwa na terenie Świdnicy;
- uzyskaniu kompleksowej informacji w skali Miasta i regionu, dotyczącej struktury i prognoz demograficznych, struktury bezrobocia, otoczenia biznesowego, potencjalnych

podwykonawców i kooperantów oraz oferty zamieszkiwania, kształcenia, opieki zdrowotnej i spędzania wolnego czasu;

- uzyskaniu informacji na temat dostępnych ulg i preferencji w ramach aktualnych programów pomocowych oraz deklaracji pomocy w procesie inwestycyjnym ze strony zaangażowanych w ten proces urzędów;
- uzyskaniu danych teleadresowych i dokumentach niezbędnych na wszystkich etapach procesu przed inwestycyjnego oraz kompleksowej pomocy w procesie inwestycyjnym;
- uzyskaniu pomocy w załatwieniu spraw formalno – prawnych związanych z procesem inwestycyjnym i uruchomieniem działalności na terenie miasta;
- aktywnym przekazywaniu informacji dla przedsiębiorców o możliwościach otrzymania wsparcia finansowego np. ze środków UE lub innego na terenie gminy, województwa i kraju.

Ponadto inwestor może uzyskać pomoc w załatwieniu spraw formalno – prawnych związanych z procesem inwestycyjnym i uruchomieniem działalności na terenie miasta Świdnicy oraz pomoc już po zakończeniu inwestycji i uruchomieniu działalności.

Dodatkowo na stronie urzędu [www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl) wyodrębniono dział **dla biznesu** na który składają się:

1. bieżące informacje gospodarcze- m.in. informacje o sprzedażach kolejnych nieruchomości, poszerzaniu obszaru podstrefy WSSE, realizacjach infrastrukturalnych, programach gospodarczych i projektach wsparcia przedsiębiorczości, szkoleniach, seminariach itp.
2. aktualizowane informacje o stanie świdnickiej gospodarki,
3. jedno okienko – czyli jak założyć działalność gospodarczą,
4. odsyłacze do stron internetowych świdnickich organizacji wsparcia przedsiębiorczości dzięki czemu, internauci w tym przedsiębiorcy mają łatwy dostęp do informacji gospodarczych a informacje są pogrupowane i przejrzyste.

Dzięki wyodrębnieniu działu „Pomoc Publiczna” przedsiębiorcy zyskali łatwy dostęp do informacji dotyczących form, możliwości i wysokości uzyskania pomocy publicznej oraz dostęp do wniosków.

Zainteresowaniem zarówno pracodawców jak i pracobiorców, cieszyła się internetowa baza ofert pracy, w której każdy lokalny pracodawca poszukujący pracowników może bezpłatnie zamieścić oferty pracy. Z możliwości bezpłatnego zamieszczania oferty pracy

w bazie korzystali również przedsiębiorcy z innych miejscowości powiatu świdnickiego Świadczy to o tym, że jest jednym ze skutecznych narzędzi pozyskiwania pracowników.

Na bieżąco aktualizowana była także strona [www.nieruchomosci-swidnica.pl](http://www.nieruchomosci-swidnica.pl) poświęconą miejskim nieruchomościom, gdzie zamieszczane są oferty inwestycyjne gruntów, mieszkań, lokali użytkowych i budynków pozostających w zasobach miasta oraz osób prywatnych.

### 3.3.3 Promocja gospodarcza – wspierania przedsiębiorczości

Miasto prowadzi promocję gospodarczą dwutorowo tj. działania promocyjne skierowane bezpośrednio do przedsiębiorców oraz poprzez działania promujące samą gminę.

Świdnica w 2016 r. promowała realizację zadań w zakresie wspierania przedsiębiorczości poprzez:

1. Program „**Zostańcie z nami – Miasto i Powiat Świdnica**”, stworzony przez Gminę Miasto Świdnica we współpracy ze Stowarzyszeniem Przedsiębiorców i Kupców Świdnickich (SPIKS), Forum Obywatelskiego Rozwoju, Powiatowym Urzędem Pracy oraz Powiatem Świdnica ma na celu promowanie, zwiększenie jakości i spopularyzowanie świdnickiego szkolnictwa zawodowego. Nawiązana została współpraca dydaktyczna w zakresie klas patronackich, szkoleń, doposażenia pracowni, praktyk i staży zawodowych pomiędzy firmą SONEL i Zespołem Szkół Budowlano Elektrycznych, firmą RST Software Masters i Zespołem Szkół Budowlano Elektrycznych oraz firmą AMS sp. z o.o. i Zespołem Szkół Mechanicznych w Świdnicy, a także między firmą FW Jodko – Schiewe Spółka Jawna a Zespołem Szkół Mechanicznych w Świdnicy. Ponadto przeprowadzono warsztaty doradztwa zawodowego oraz warsztaty ekonomiczne. Uczniowie już na poziomie gimnazjum nabywali wyjątkowo ważną świadomość potrzeby pracy, jak i umiejętność gospodarowania pieniędzem. Około 150 uczniów świdnickich szkół gimnazjalnych zwiedziło i z bliska poznało charakter pracy w takich firmach jak: ZUPBADURA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, Franc - Textil Sp. z o.o., Krause Sp. z o.o., RST Software Masters, AMS Sp. z o.o. z siedziba w Jagodniku, FW Jodko – Schiewe Spółka Jawna, Krause Sp. z o.o.. Wiedza, poznanie mechanizmu funkcjonowania zakładów pomagają w tworzeniu i realizacji planów zawodowych oraz kształtują świadomość i obraz pracy w warunkach obecnej gospodarki rynkowej. Ponadto, w pierwszej edycji programu, zrealizowano dwa konkursy: „ZaLOGOWANI” oraz „Mój pierwszy milion”. Uczestnicy mogli wykazać się

kreatywnością, uzdolnieniami i umiejętnościami projektując znak graficzny programu "Zostańcie z nami - Miasto i Powiat Świdnica" oraz zdobywać, w formie dydaktycznej gry i warsztatów, praktyczną wiedzę oraz świadomość w zakresie przedsiębiorczości i rynku pracy.

## 2. Projekt „Miasta Trutnov i Świdnica wspierają przedsiębiorczość” (wizyty studyjne, targi, konferencje i wydawnictwa).

W listopadzie 2013 r. Świdnica rozpoczyna realizację projektu pn. „**Miasta Trutnov i Świdnica wspierają przedsiębiorczość**”. Wartość całego projektu realizowanego po obu stronach granicy wynosi **446 340 PLN**. Świdnica przeznaczyła na realizację projektu **206 324 PLN**, z czego 175 375 PLN - to dotacja uzyskana z Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska - Rzeczpospolita Polska 2007-2013. Projekt zakończył się w 2015 r. Projekt zakładał wzmocnienie rozwoju gospodarczego pogranicza i zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw poprzez umożliwienie przedsiębiorcom min. udziału w targach, wystawach i spotkaniach kooperacyjnych.

### **Działania zrealizowane w ramach trwałości projektu w 2016 r.:**

- **Kwiecień 2016 r.** - w Trutnowie zorganizowane zostały „**Targi Karkonoskie**”, na których prezentowały się firmy reprezentujące głównie branżę budowlaną, ogrodniczą i wyposażenia wnętrz. Z polskiej strony w targach udział wzięli przedstawiciele Gminy Miasto Świdnica oraz 7 firm reprezentujące w/w branże. Polscy wystawcy to: FHU „Wanda”, Studio Florystyczne „Stokrotka”, PPHU „ANDY Izolacje Tekstylne, „Snycerstwo”, „Kama & „Daw-Tynk”, Przedsiębiorstwo Handlowe A – TS, „Team Meble”.
- **Październik 2016 r.** - w Świdnicy odbyła się uroczysta **Polsko-Czeska Gala Przedsiębiorczości „Świdnicki Gryf**”, w której uczestniczyli przedstawiciele polskiego i czeskiego biznesu. Przyznano nagrody gospodarcze w następujących kategoriach: *Najlepsza firma trans graniczna* oraz *Wybitna osobowość pogranicza*. W kategorii *Najlepsza firma trans graniczna* nominowani byli : **HOTEL DAVIDEK s. r. o.**, **KASPER KOVO s r. o.**, **BOWLING - CENTRUM s. r. o.**. Zwycięzcą w tej kategorii i zdobywcą statuetki Gryfa została firma **KASPER KOVO s. r. o.**, która **zajmują się** produkcją wyrobów z blachy. Dzięki długoletniemu doświadczeniu, nowoczesnemu wyposażeniu i wysoko wykwalifikowanym pracownikom została

zaufanym partnerem firm z całego świata. Wśród jej produktów znajdziemy m. in. elementy elektrowni wiatrowych, części dla przemysłu samochodowego i elektrotechnicznego, zbiorniki oraz blaszane obudowy dla różnych urządzeń. **W kategorii "Wybitna osobowość pogranicza" w roku 2016 nagrodzono Mirosława Vlasáka**, który od 1994 r. jest burmistrzem miasta Zaclerz. W ostatnim okresie programowania tj. w latach 2007-2013 miasto Zaclerz zrealizowało 17 polsko-czeskich mikroprojektów oraz duży projekt ukierunkowany na poprawę jakości infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej. W 2016 r. Mirosław Vlasák został wybrany na zastępcę przewodniczącego czeskiej części Euroregionu Glacensis. Ponadto wniósł on znaczący wkład w założenie Europejskiego Ugrupowania Współpracy Terytorialnej NOVUM, gdzie od 22.10.2015 pełni funkcję dyrektora a jednocześnie najwyższego przedstawiciela strony czeskiej dla krajów Kralowehradeckiego, Pardubickiego, Libereckiego i Ołomunieckiego.

- **Listopad 2016 r.** - odbyła się Czesko-Polska Gala Przedsiębiorczości „Trutnowski Smok”. Podczas ceremonii wręczono cztery statuetki. Pierwsza trafiła do najlepszej polskiej firmy pogranicza. Spośród trójki nominowanych: BJB Mariusz Bartczak, Dolmeb Sp.z.o.o., Modeka Polska zwyciężyła firma Dolmeb. Najlepszą czeską firmą pogranicza została firma Tyco Electronics EC Trutnov s.r.o. Smok dla polskiej osobowości pogranicza powędrował do Adriany Miary, dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świdnicy. Natomiast czeską osobowością pogranicza ogłoszono Guntera Fiedlera, pracownika Urzędu Miejskiego w Trutnowie.

### 3.3.4 Promocja i reklama

#### Działania marketingowe

Promocja i reklama.

Działania marketingowe Miasta Świdnicy w 2016 r. kontynuowały działania mające na celu wzmocnienie wizerunku miasta przyjaznego turystom, nowoczesnego, a jednocześnie posiadającego bogate tradycje, miasta atrakcyjnego turystycznie na Dolnym Śląsku oraz jednego z najlepszych w regionie miejsc do pracy i życia.

Działania promocyjne realizowane były w oparciu o Strategię Rozwoju Miasta oraz strategię promocji sygnowaną hasłem „Rynek z tradycjami”. Wszelkie podejmowane działania uwzględniały bieżące możliwości i uwarunkowania Miasta. Prezentowały zarówno

potencjał gospodarczy, jak i walory turystyczne Świdnicy. Działania marketingowe nakierowane były na najważniejsze płaszczyzny - budowa infrastruktury regionalnej (głównie połączenia drogowe i kolejowe), wsparcie lokalnej przedsiębiorczości (głównie powiązania kooperacyjne), inwestycje w obszarze przemysłu, sportu i rekreacji, jak również na wydarzenia kulturalne.

Miasto Świdnica w roku 2016 współpracowało z mediami elektronicznymi i tradycyjnymi, wśród których znalazły się portale i pisma ogólnie tematyczne, jak i branżowe. Rozwijala się współpraca z mediami o zasięgu ogólnopolskim - m.in.: Wiadomości Turystyczne, Gazeta Wyborcza, Polska Agencja Prasowa, Serwis Samorządowy PAP, TVP Info, portal forumbiznesu.pl, www.magazynfakty.pl, a także regionalnym i lokalnym - m.in.: Gazeta Wrocławska, Polskie Radio Wrocław, TVP Wrocław, Wiadomości Świdnickie, Telewizja Teletop Sudety, portale: dsw.doba.pl, regionfakty.pl, swidnica24.pl. Do niemal setki redakcji prasowych i internetowych wysyłane były kilka razy w tygodniu pakiety informacji, z których chętnie korzystali dziennikarze.

Świdnica regularnie promowana jest za pośrednictwem mediów – prasy, telewizji lokalnej i portali internetowych. Materiały informacyjno-promocyjne na temat Świdnicy ukazywały się w 2016 r., m.in., w następujących publikacjach:

- „Aglomeracja Wałbrzyska”
- folder 44. Rajdu Świdnickiego-Krause,
- informatory dla uczestników Kongresu Turystyki Polskiej,
- dodatek Forum Biznesu w Dzienniku Gazecie Prawnej,
- dodatek Biznes Trendy w dzienniku Rzeczpospolita
- Gazeta Wyborcza
- Gazeta Wrocławska
- TV Echo

Materiał promujący wydarzenia organizowane przez Miasto publikowane były, m.in., w radiu RMF MAXX (Świdnicka Kolęda 2016 - Jarmark Bożonarodzeniowy).

Zamieszczono również prezentacje promujące miasto na portalach:

- polskaniezwykla.pl,
- travellingpolska.pl.

## **PROMOCJA ŚWIDNICY ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI STRATEGII:**

### **Rozbudowa bazy turystycznej**

Sukcesywnie, jak każdego roku, również i w roku 2016 rozbudowywana i aktualizowana była baza turystyczna – noclegowa i gastronomiczna - indywidualna i zbiorowa. Aktualne informacje na temat bazy gastronomiczno-noclegowej dostępne są na stronie internetowej miasta ([www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl)), wykorzystywane są w wydawnictwach miasta dot. atrakcji turystycznych (foldery, ulotki, przewodniki).

### **Uatrakcyjnianie oferty turystycznej, rekreacyjnej i kulturalnej**

Ważnym elementem promocji miasta w 2016 r. były imprezy kulturalne, rekreacyjne i sportowe. Z uwagi na fakt, że kilka z nich posiada rangę międzynarodową, stanowią one silny bodziec do odwiedzania Świdnicy. Zrealizowano coroczne edycje takich imprez kulturalnych jak:

- Międzynarodowy Festiwal Bachowski;
- Świdnickie Międzynarodowe Noce Jazzowe;
- Festiwal Teatru Otwartego;
- Festiwal Filmów Dokumentalnych „Okiem Młodych”;
- Dni Fotografii;
- Dni Świdnicy;
- Rekonstrukcje historycznych bitew;
- Festiwal Filmowy Spektrum
- Święto Dzika i Karpia Dolnośląskiego;
- Świdnicka Kolęda
- Z Mamą i Tatą odkrywam Świdnicę

Pośród imprez sportowych najbardziej popularnymi były:

- 44. Rajd Świdnicki- Krause;
- XX Międzynarodowy Turniej Wiosny w akrobatyce sportowej im. H. Chmielewskiego;

W roku 2016 Świdnica już po raz trzeci była organizatorem wydarzenia pn. „Miasto Dzieci” - to projekt dydaktyczno- wychowawczy (non- profit) skierowany do dzieci wieku od 6 do 12 lat. W ciągu dwóch tygodni ponad 800 uczestników przebywało bezpłatnie na zabezpieczonym terenie Świdnickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Tam zostali zarejestrowani w agencji pracy, a następnie – przebywając w Mieście Dzieci przez 6-8 godzin dziennie – zapoznawali się z trzema zawodami w ciągu dnia. Pracując w każdym z nich przez godzinę otrzymywali wynagrodzenie w walucie Miasta. W trakcie całych warsztatów dzieci poznawały sposób działania niewielkiego miasta, dostawali zadania, jakie wykonują władze i urzędy, a także miały możliwość nauczania się planowania wydatków, organizacji czasu i pracy w grupie. Było to wydarzenie mocno rozpropagowane w mediach, co stanowiło skuteczną formę promocji miasta.

W październiku 2016 r. odbył się w Świdnicy Kongres Turystyki Polskiej, który był okazją do dyskusji o problemach, które nurtują zarówno branżę turystyczną, jak i samorządy, wytyczenia kierunków działania. Kongres umożliwił szeroką debatę przedstawicieli wszystkich środowisk działających w turystyce, pozwolił na dokonanie oceny funkcjonowania sektora usług turystycznych w Polsce, wskazanie kierunków rozwoju polskiej turystyki na kolejne lata oraz przygotowanie rekomendacji programowych i inicjatyw legislacyjnych, które zostaną skierowane do organów władzy publicznej – ustawodawczej i wykonawczej. Informacje o Świdnicy, przy okazji ukazywania się materiałów promujących wydarzenie, ukazywały się w czasopiśmie branżowym (Wiadomości Turystyczne), w prasie o zasięgu ponadregionalnym (dodatki w Dzienniku Gazecie Prawnej oraz w Rzeczpospolitej) oraz na wielu portalach lokalnych i ogólnopolskich. Materiały promujące Kongres propagowane były podczas targów turystycznych – m.in. w Berlinie i Poznaniu.

Miasto Świdnica w 2016 r. kontynuowało współpracę z Lokalną Organizacją Turystyczną „Księstwo Świdnicko-Jaworskie” - stowarzyszeniem zajmującym się promocją gmin i miast Przedgórze Sudeckiego, dzięki czemu miała możliwość promowania się na imprezach LOT – regatach „Książęcy Szkwał”, Rajdach Książęcych oraz wystawie kwiatów w Książu i targach turystycznych we Wrocławiu (Międzynarodowe Targi Turystyczne we Wrocławiu). Świdnica promowana była, m.in., poprzez promocyjne materiały drukowane, zawierające przydatne turystom informacje. Materiały te dystrybuowane były za pośrednictwem Regionalnej Informacji Turystycznej i Kulturalnej w Świdnicy oraz punkty informacji turystycznej we wszystkich gminach-partnerach LOT Księstwo Świdnicko-Jaworskie na terenie Dolnego Śląska.



### 3.3.5 Działalność inwestycyjna

Nazwa zadania:	Opis zadania	Okres realizacji zadania	Całkowity koszt zadania w tym: <u>dofinansowanie z różnych źródeł</u>	Wartość wydatkowanych środków w 2016 r.	Kwota planowanych środków na 2017 r.
<b>Rozbudowa z przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 na terenie miasta Świdnica i Witoszowa Dolnego</b>	<p>Dokumentacja projektowa została opracowana przez REJPROJEKT. Pozwolenie na budowę uzyskano 12 czerwca 2015 r.</p> <p>W dniu 9 czerwca 2016 r. zostało zawarte porozumienie w sprawie powierzenia do realizacji Gminie Miasto Świdnica zadania własnego Województwa Dolnośląskiego. Na powyższe zadanie województwo zaplanowało dotację celową w wysokości do 900.000 zł. Kwota uległa zmianie w wyniku oszczędności poprzez negocjacje proporcjonalnie do procentowego udziału stron w kosztach realizacji zadania do wysokości 826.481,33 zł.</p> <p>Wykonawca zadania SKANSKA S.A. został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, umowę 16/VI/520 zawarto w dniu 15.06.2016 r. na kwotę 943.245,23 zł. Przekazanie placu budowy nastąpiło 4 lipca 2016 r., natomiast odbiór 14.12.2016 r.</p> <p>W trakcie realizacji wykonano przebudowę ul. Wałbrzyskiej na odcinku od mostu na potoku Witoszówka do skrzyżowania z ul. Słowiańską.</p> <p>W wyniku realizacji robót wykonano:</p>	2016	<p>1 001 688,67</p> <p>w tym: dotacja celowa <u>826 481,33</u></p>	1 001 688,67	Zadanie zakończono 14.12.2016 r.

	<p>- drogi i zjazdy o szer. 7 m – 2190,22 m<sup>2</sup>,  - chodniki – 263,91 m<sup>2</sup>,  - ścieżki rowerowe – 318,06 m<sup>2</sup>  - ścieżki uliczne – 411,7 mb,  - kanalizację deszczową i oświetlenie uliczne.  Łączny koszt zadania - 1 001 688,67 zł.</p> <p>Celem realizacji zadania była poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 379.</p>				
<p><b>Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem przy ul. Mikołaja Kopernika</b></p>	<p>W 2015 r. Biuro Konstrukcyjne REJPROJEKT opracowało dokumentację projektową na wykonanie ścieżek rowerowych, natomiast Robert Biedka wykonał projekt budowlany oświetlenia.</p> <p>Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ścieżki rowerowej w ul. Kopernia o szer. 2 - 2,6 m o nawierzchni z betonu asfaltowego pow. 1799m<sup>2</sup>,</li> <li>- chodnika o szer. 3,5m nawierzchnia z kostki betonowej pow. 2 128 m<sup>2</sup>,</li> <li>- zatoki postojowej z kostki betonowej o pow. 306 m<sup>2</sup>,</li> <li>- zatoki autobusowej o szer. 3 m z betonu asfaltowego 256 m<sup>2</sup>,</li> <li>- terenów zielonych pow. 425 m<sup>2</sup>,</li> <li>- kładkę rowerową dwuprzęsłową zlokalizowaną obok</li> </ul>	2015-2017	<p>Przewidywany koszt zadania  3 009 299,00</p> <p>W tym:  planowana dotacja RPO WD na lata 2014-2020  <b>2 517 724,95</b></p> <p>Z uwagi na niższe koszty inwestycyjne dotacja ulegnie zmianie</p>	899 991,29	2 023 310,00

	<p>istniejącego mostu o szer. użytkowej 2,40 m</p> <p>o konstrukcji dwuprzęsłowej zespolonej posadowionej na żelbetowych podporach.</p> <p>- oświetlenia - montaż słupów i opraw 28 szt.</p> <p>W grudniu 2016 r. rozpoczęto procedurę przetargową na wyłonienie wykonawcy robót. W lutym 2017 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych oraz robót elektrycznych. Zakończenie zadania do 30.09.2017 r. Łączny planowany koszt zadania to kwota 3 009 299 zł.</p>				
<p><b>Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Nadbrzeżnej w Świdnicy</b></p>	<p>W 2016 r. została opracowana dokumentacja projektowa przez Biuro Projektów</p> <p>PASSOPROJEKT INŻYNIERIA ŁADOWA z Bielawy.</p> <p>Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ścieżki rowerowej w ul. Nadbrzeżnej o szerokości 2m i powierzchni 1655 m<sup>2</sup> z nawierzchni bitumicznej,</li> <li>- chodnika o szer. 1,5 m z naw. z kostki betonowej o pow. 1150 m<sup>2</sup>. Do tego barierka zabezpieczająca skarpe,</li> <li>- zieleni pow. 270 m<sup>2</sup>,</li> <li>- oświetlenia ścieżki ( kable oświetleniowe o dł. 887 m, 32 szt. słupy oświetleniowe).</li> </ul> <p>W grudniu rozpoczęto procedurę przetargową na wyłonienie wykonawcy robót. W styczniu 2017 r. podpisano umowę na wykonanie zadania. Roboty będą realizowane do 30.09.2017 r. Łączny planowany koszt zadania to kwota 705.750 zł.</p>	2016-2017	<p>Przewidywany koszt zadania</p> <hr/> <p>705 750,00</p> <p>W tym: planowana dotacja RPO WD na lata 2014-2020</p> <p><b>677 446,74</b></p> <p>Z uwagi na niższe koszty inwestycyjne dotacja ulegnie zmianie</p>	199 990,01	505 750,00

<p><b>Budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Bystrzycą przy ul. Kraszowickiej w Świdnicy.</b></p>	<p>Na podstawie koncepcji opracowanej w 2015 r., w 2016 r. Centrum Inżynierii Łądowej TENSOR wykonało dokumentację projektową dla n/w zadania.</p> <p>W ramach inwestycji zostanie wykonane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciąg pieszo-rowerowy o długości około 631 mb i szer. 3 m o nawierzchni bitumicznej, wjazd/wejście od ul. Westerplatte, prowadzony równoległe do ulicy Boksterskiej (po drugiej stronie rzeki),</li> <li>- kładka pieszo - rowerowa o szer 3 m i długości 32,1 m, jednoprzęsłowa o konstrukcji kratownicowej z rur stalowych. Kładka będzie na przedłużeniu ul. Sportowej będzie łączyć ulicę Sportową oraz ulicę Westerplatte. Kładka będzie usytuowana o około 80-100 m poniżej istniejącego mostu kolejowego (w kierunku ul. Westerplatte).</li> <li>- oświetlenie ciągu pieszo - rowerowego i kładki - 29 szt. słupów i opraw oświetleniowych.</li> </ul> <p>Przetarg na wyłonienie wykonawcy zadania odbył się w grudniu 2016 r. Roboty będą realizowane do 30.09.2017r. Łączny planowany koszt zadania to kwota 1.261.500 zł.</p>	<p>2015-2017</p>	<p>Przewidywany koszt zadania</p> <p><u>1 261 500,00</u></p> <p>W tym: planowana dotacja RPO WD na lata 2014-2020</p> <p><b>1 250 277,91</b></p> <p>Z uwagi na niższe koszty inwestycyjne dotacja ulegnie zmianie</p>	<p>799 994,01</p>	<p>442 100,00</p>
<p><b>Przebudowa ul. Sprzymierzenców na odcinku od ul. Pionierów do ul. Rycerskiej w Świdnicy</b></p>	<p>Rozbudowę ulicy Sprzymierzenców oraz przebudowę ronda na skrzyżowaniu ul. Sprzymierzenców z ul. Pionierów realizowała firma SKANSKA S.A. (umowa przetargowa 16/V/387) w okresie od 04 maja do 10 sierpnia 2016 r. Odbioru zadania dokonano 17 sierpnia 2016 r. oraz 15 listopada 2016 r. odebrano roboty dodatkowe polegające na umocnieniu skarpy ziemnej płytami betonowymi na odcinku 22 mb (umowa 16/IX/837).</p> <p>Wykonano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jezdnię za asfaltu o pow. 2.531 m<sup>2</sup>,</li> <li>- chodnik z kostki brukowej – 1 264,60 m<sup>2</sup>,</li> </ul>	<p>2014-2016</p>	<p><u>1 853 254,82</u></p> <p>Dotacja celowa z budżetu państwa</p> <p><u>707 578,00</u></p> <p>Dotacja z Gminy Świdnica</p> <p><u>130 000,00</u></p>	<p>1 799 297,82</p>	<p>Zadanie zakończono 15.11.2016 r.</p>

	<p>- ścieżki rowerowe z kostki betonowej pow. 691,10 m<sup>2</sup>,</p> <p>- ścieżki uliczne z kostki betonowej pow. 727,7 mb</p> <p>- zjazdy z kostki betonowej pow. 620 m<sup>2</sup>,</p> <p>- kanalizacje deszczową i oświetlenie uliczne.</p> <p>Na powyższe zadanie gmina otrzymała dotację celową z budżetu państwa w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019” w wysokości 707 578 zł oraz 130 000 zł dotacji z Gminy Świdnica.</p> <p>Łączny koszt zadania – 1 853 254,82 zł.</p>			
<p><b>Przebudowa ul. Siennej</b></p>	<p>W okresie kwiecień – sierpień 2016 r. został opracowany projekt budowlany i uzyskano decyzję pozwolenia na budowę. Na powyższe wydatkowano kwotę 24.600 zł, natomiast kwota 480.400 zł została przekazana na wydatki niewygasające, z których będą opłacane roboty realizowane w 2017 r.</p> <p>Po wylonienu wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego, w marcu 2017r. rozpoczęto roboty budowlane.</p> <p>Przebudowa ul. Siennej obejmuje jezdnię dwukierunkową o szerokości 5,0 m, jednostronną zatokę postojową dla samochodów osobowych, obustronne chodniki o szerokości 2,0 m każdy. Ponadto zostanie wykonana przebudowa konstrukcji nawierzchni placu przy garażach. Przebudowane zostanie oświetlenie ulicy oraz zostanie wykonany nowy odcinek kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia placu przy garażach.</p> <p>Nawierzchnia jezdni zostanie wykonana z masy bitumicznej</p>	<p>2016-2017</p>	<p>505 000,00</p>	<p>505 000,00</p> <p>Planowany termin zakończenia zadania 30.06.2017 r.</p>

	<p>ograniczonej krawężnikami granitowymi, chodniki z płyt granitowych.</p> <p>Termin zakończenia zadania został określony na 30.06. 2017 r.</p> <p><b><u>Zadanie w całości sfinansowane z budżetu miasta.</u></b></p>				
<p><b>Budowa socjalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Robotniczej</b></p>	<p>W okresie czerwiec – wrzesień 2015 r. został opracowany projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim. Decyzję pozwolenia na budowę otrzymano 22 października 2015 r.</p> <p>W 2016 r. rozpoczęto budowę socjalnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego 1-klatkowego, 3-kondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi. Na każdej kondygnacji po 8 mieszkań, z czego na parterze 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Do użytku zostanie oddanych 12 mieszkań 1-pokojowych oraz 12 mieszkań 2-pokojowych ogrzewanych indywidualnie kotłem gazowym umiejscowionym w łazience. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań 1 119,68 m<sup>2</sup>.</p> <p>W ramach infrastruktury towarzyszącej wykonane zostanie 13 miejsc postojowych (w tym: 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych), plac śmietnikowy, plac zabaw dla dzieci oraz plac rekreacji dla dorosłych. Łączny koszt zadania ok. 2 773 tys. zł</p> <p>W styczniu 2016 r. gmina otrzymała z BGK zawiadomienie o udzieleniu <b>finansowanego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych z rządowego programu finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt</b> w kwocie 1.233.319,34zł. W związku z tym, że koszt zadania jest niższy od przewidywanej wartości kosztorysowej zmianie ulegnie również wartość dofinansowania do kwoty ok. 830 tys. zł (dofinansowanie 30 % faktycznie poniesionych kosztów).</p> <p>Planowany termin zakończenia zadania wraz z uzyskaniem</p>	2015-2017	<p><u>2 773 000,00</u></p> <p>Kwota finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych z Funduszu Dopląt 830 000,00</p>	1 439 905,29	<p>Planowany termin zakończenia zadania 30.06.2017r.</p>

	pozwolenia na użytkowanie 30.06.2017 r.				
<p><b>Modernizacja pustostanów na lokale mieszkalne i socjalne</b></p>	<p>W 2015 r. opracowano dokumentację projektową i uzyskano 16 decyzji pozwolenia na budowę (ul. Długa 4/18, 19/6, 25/3; ul. Jagiellońska 16/2; ul. Pułaskiego 55/9; ul. Lelewela 14/2, 16/1; ul. Westerplatte 16/4a, 37a – 4 lokale; ul. Garbarska 9/2, 9/4; Pl. Ludowy 6/14; Pl. Św. Małgorzaty 9/4).</p> <p>We wrześniu 2015 r. gmina złożyła wniosek o <b>dofinansowanie zadania z rządowego programu finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt</b> na tworzenie lokali socjalnych. Dofinansowanie zostało przyznane dla 6 lokali, pow. 243,68 m<sup>2</sup> na łączną kwotę 339.204,64 zł, z czego po zakończeniu robót otrzymaliśmy na ul. Pułaskiego 55/9 – 30.603,55 zł na Plac Ludowy - 28.385,81 zł. Pozostał do rozliczenia budynek ul. Westerplatte 37a – przewidywana kwota dofinansowania 254 976,80 zł.</p> <p>W 2016 r. prowadzono roboty związane z modernizacją lokali mieszkalnych, w grudniu 2016 r. przekazano do użytkowania 8 lokali, natomiast 4 lokale mieszkalne przy ul. Westerplatte 37a zostaną przekazane w maju 2017 r.</p>	2015 -2017	<p>1 295 000,00</p> <p>Kwota - finansowe wsparcie na tworzenie lokali socjalnych ok. 314 000,00</p>	1 256 185,66	0,00
<p><b>Modernizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta 11 na mieszkania socjalne</b></p>	<p>W październiku 2015 r. do budżetu miasta zostało wprowadzone w/w zadanie inwestycyjne. Umowa o prace projektowe została zawarta w grudniu 2015 r., z terminem wykonania 30.04.2016 r. oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do dnia 20.06.2016 r. Realizacja zadania planowana jest w latach 2017 - 2018 Wstępny koszt zadania został określony na kwotę ok. 2 200 tys. zł.</p> <p><b>Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie projektu ze środków RPO WD na lata 2014-2020 Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę społeczną. Możliwe</b></p>	2015-2018	<p>2 178 300,00</p> <p><b>gmina złożyła wniosek o dofinansowanie projektu ze środków RPO WD Działanie 6.1</b></p>	49 620,00	1 100 000,00

	<p>dofinansowanie projektu do 85 % kosztów kwalifikowanych z wyłączeniem zagospodarowania otoczenia w zieleń i drobną architekturę.</p> <p>Projekt obejmuje przebudowę budynków na mieszkania socjalne obejmujący zmianę sposobu użytkowania z budynków administracyjnych Straży Miejskiej na budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z przyłączeniem energii elektrycznej, wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, przyłączeniem do sieci gazowej oraz remont istniejącej wiaty garażowej. W wyniku przebudowy gmina uzyska 11 lokali mieszkalnych o charakterze mieszkań socjalnych.</p>				
<p><b>Modernizacja budynku przy ul. 1-go Maja 23 na mieszkania chronione</b></p>	<p>W październiku 2015 r. do budżetu miasta zostało wprowadzone w/w zadanie inwestycyjne. Umowa o prace projektowe została zawarta w grudniu , z terminem wykonania 30.04.2016 r. oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do dnia 20.06.2016 r. Realizacja zadania planowana jest w latach 2017 – 2018. Wstępny koszt zadania został określony na kwotę ok. 3 800 tys. zł.</p> <p><b>Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie projektu ze środków RPO WD</b></p> <p><b>Działanie 6.1</b></p> <p>Projekt obejmuje przebudowę budynku na mieszkania wspomagane obejmujące zmianę sposobu użytkowania z budynku administracyjnego na budynek mieszkalny (20 lokali mieszkalnych) wraz z przyłączeniem energii elektrycznej oraz zmianę sposobu użytkowania budynku garażu na budynek gospodarczy.</p>	2015-2018	3 786 900,00 gmina złożyła wniosek o dofinansowanie projektu ze środków RPO WD Działanie 6.1	41 580,00	2 100 000,00



<p><b>Przebudowa budynku Rynek 39-40 w Świdnicy na Miejskie Centrum Wspierania Inicjatyw</b></p>	<p>Zadanie zostało wprowadzone do budżetu - 29.02.2016 r. Po dokonaniu ustaleń dotyczących funkcji budynku przeprowadzono przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji projektowej. W posiadaniu gminy znajduje się dokumentacja projektowa i kosztorysowa oraz decyzja nr 1450/2016 z dn. 31.10.2016 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę.</p> <p>Gmina będzie ubiegać się o dofinansowanie projektu do 85 % kosztów kwalifikowanych z RPO WD na lata 2014-2020 Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów.</p> <p>Termin składania wniosków o dofinansowanie został przesunięty z listopada 2016 na czerwiec 2017 r. Po przebudowie pomieszczeń parter budynku będzie przystosowany dla Informacji Turystycznej, kawiarni oraz ekspozycji sztuki. Wyższe kondygnacje po przebudowie będą przeznaczone na cele działalności gospodarczej i organizacji pożytku publicznego wraz z zapleczem.</p> <p>Według kosztorysów inwestorskich będących w posiadaniu gminy wartość zadania to kwota ok. 4.500 tys. zł.</p> <p>Realizacja zadania planowana jest w latach 2017 - 2018.</p>	<p>2016-2018</p>	<p>3 522 000,00</p> <p><b>gmina będzie ubiegać się o dofinansowanie projektu ze środków RPO WD</b></p> <p><b>Działanie 6.3</b></p>	<p>71 725,00</p>	<p>1 000 000,00</p>
<p><b>Wykonanie klimatyzacji budynków Urzędu Miejskiego w Świdnicy przy ul. Armii Krajowej 47-49</b></p>	<p>Na podstawie opracowanego projektu, we wrześniu 2015 r. został rozstrzygnięty przetarg na wykonanie klimatyzacji urzędu. Roboty były realizowane od 18.10.2015 r. do 12.12.2016 r.</p> <p>W 2016 r. kontynuowano prace montażowe w budynku nr 49 oraz USC, a także wykonano klimatyzację w pomieszczeniach archiwum. Czerpnie zostały zamontowane zamontowane na terenie zieleni przed budynkiem Urzędu Miasta.</p> <p>Łączny koszt zadania - 1 937 070,52 zł.</p>	<p>2015-2016</p>	<p>1 937 070,52</p>	<p>1 259 586,52</p>	<p>Zadanie zakończone 12.12.2016 r.</p>

<p><b>Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa Nr 4 w Świdnicy</b></p>	<p>Dokumentacja projektowa i kosztorysowa została opracowana w okresie od września do grudnia 2015 r. W posiadaniu gminy znajduje się potwierdzenie z dnia 30.12.2015 r., ze Starostwa Powiatowego w Świdnicy, o braku sprzeciwu w sprawie przystąpienia do robót budowlanych.</p> <p>Objekt Szkoły Podstawowej Nr 4 w Świdnicy obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zespół sportowo-rekreacyjny Basenu Krytego oraz Budyńku Sali Gimnastycznej wraz z łącznikiem,</li> <li>b) Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Świdnicy,</li> <li>c) Budynek Przedszkolny „Bartek”.</li> </ul> <p>Ze względu na zakres zadania obejmujący trzy obiekty planowane jest jego podzielenie na trzy etapy.</p>	<p>2015-2017</p>	<p>6 273 800,00</p> <p><b>Projekt dofinansowany ze środków RPO WD</b></p> <p><b>Działanie 3.3</b></p> <p><b>ok. 1 980 000,00</b></p>	<p>2 499 999,00</p>	<p>3 700 000,00</p>
<p><b>Boisko wielofunkcyjne wraz z urządzeniami lekkoatletycznymi przy Szkole</b></p>	<p><b>GMINA PODPISAŁA UMOWĘ O DOFINANSOWANIE PROJEKTU Z ZIT AW (ZINTEGROWANE INWESTYCJE TERYTORIALNE AGLOMERACJI WAŁBRZYSKIEJ) W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020 (DZIAŁANIE 3.3 ZWIĘKSZONA EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ).</b></p> <p>W 2017 R. PLANOWANA JEST REALIZACJA OBIEKTU B) Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Świdnicy.</p> <p>W 2012 r. na zlecenie Szkoły Podstawowej Nr 8 została opracowana dokumentacja projektowa, na podstawie której były prowadzone roboty przez firmę „DABRO-BAU”.</p> <p>W okresie od 21 sierpnia 2015r. do 30.04.2016 r. wykonano:</p>		<p>739 091,58</p> <p>dofinansowane z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej</p>	<p>159 091,58</p>	<p>Zadanie zakończone 30.04.2016 r.</p>

<p><b>Podstawowej nr 8, ul. Walbrzyska 39 w Świdnicy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty rozbiórkowe i demontażowe oraz roboty ziemne,</li> <li>- przebudowę boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z bieżnią lekkoatletyczną i skocznią w dal,</li> <li>- budowę rzutni do pehnięcia kulą, i ścianki amortyzacyjnej na zakończeniu bieżni lekkoatletycznej,</li> <li>- montaż ogrodzenia, utwardzenie terenu w strefie rekreacyjnej, zagospodarowanie terenów zielonych, montaż obiektów małej architektury i urządzeń sportowych,</li> <li>- budowa drenażu odwadniającego i oświetlenie terenu.</li> </ul> <p>Łączny koszt zadania - 739 091,58 zł, w tym dofinansowane z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Regionalnej Infrastruktury Sportowej w kwocie 250.700 zł.</p>	<p style="text-align: center;"><b>250 700,00</b></p>		
<p><b>Budowa i wyposażenie żłobka na Osiedlu Zawiszów w Świdnicy</b></p>	<p>W 2015 r. opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową, w styczniu 2016 r. uzyskano pozwolenie na budowę budynku żłobka (100 miejsc dla dzieci) wraz zagospodarowaniem terenu w rejonie ulic Galla Anonima i Andersa, drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą z uwzględnieniem miejsc parkingowych na potrzeby żłobka oraz budową oświetlenia. Pierwszy przetarg został unieważniony ze względu na znaczne przekroczenie kwoty jaką urząd dysponował na realizację zadania.</p> <p>W drodze drugiego przetargu nieograniczonego w czerwcu br. został wyłoniony wykonawca robót budowlanych KBUD Krzysztof Łuksza. Umowa została podpisana 28 czerwca, natomiast przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 1 lipca 2016 r.</p> <p>Planowane zakończenie robót 22.05.2017 r.</p>	<p style="text-align: center;">5 220 000,00</p> <p>Dofinansowanie w ramach programu „Maluch” – edycja 2016 <b>2.391.326,00</b></p>	<p style="text-align: center;">5 102 884,48</p>	<p>Planowane zakończenie 31.05.2017 r.</p> <p>Wydatki pokrywane z niewygasów.</p>

	Przewidywany koszt zadania łącznie z wyposażeniem - ok. 5.220 tys. zł. Gmina otrzymała dofinansowanie projektu w ramach programu „Maluch” – edycja 2016 w kwocie 2.391.326 zł.				
<p><b>Modernizacja Żłobka Nr 1 w Świdnicy</b></p> <p>W lutym 2016 r. opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową w ramach zadania pn. „Modernizacja Żłobka Nr 1 w Świdnicy”. W czerwcu 2016r. uzyskano pozwolenie na budowę.</p> <p>Planowana jest przebudowa wewnętrznej infrastruktury oraz termomodernizacja budynku (w zakresie przebudowy i budowy instalacji wentylacji mechanicznej, przebudowy instalacji wewnętrznych, prac budowlano-remontowych w budynku, docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz stropodachu, wymiana stolarki) wraz z wymianą wyposażenia na nowe oraz doposażenie w brakujące wyposażenie i sprzęt (windy towarowe, sprzęty kuchenne i przybory sanitarne), a także przebudowa placu zabaw dla dzieci (z ogrodzeniem terenu oraz wyposażeniem go w nowe urządzenia do zabawy).</p> <p>Ponadto placówka zostanie dostosowana do potrzeb dzieci z niepełnosprawnością.</p> <p>Projekt będzie dofinansowany z RPO WD na lata 2014-2020 (DZIAŁANIE 6.1 INWESTYCJE W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNA).</p> <p>Szacunkowy koszt zadania – ok. 3.445 tys. zł.</p> <p>Realizacja zadania planowana jest w latach 2017 - 2018.</p>	2016-2018	<p>3 445 000,00</p> <p><b>Dofinansowanie ze środków RPO WD</b></p> <p><b>Działanie 6.1</b></p> <p><b>2 514 071,43</b></p>	52 767,00	125 000,00	

<p><b>Rewaloryzacja parku Centralnego</b></p>	<p>Na przełomie 2015 i 2016 r. sporządzono dokumentację na potrzeby składania wniosku o dofinansowanie projektu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu „Rewaloryzacja terenów Zieleni w Świdnicy” (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko”).</p> <p>W sierpniu 2016 r. podpisano umowę na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze złożeniem do Starostwa Powiatowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach zadania inwestycyjnego z terminem wykonania 30.11.2016 r.</p> <p>Projektant nie dotrzymał tego terminu. Dokumentacja jest w trakcie uzgadniania.</p> <p>Z uwagi na powyższe należności wynikające z zawartej umowy będą pokrywane z wydatków niewygasających w 2017 r..</p> <p>W grudniu 2016 r. została podpisana umowa z NFOŚiGW na łączną kwotę dofinansowanie projektu 8 932 916,88 zł „Rewaloryzacja terenów Zieleni w Świdnicy”, w tym park Centralny <b>5 891 146,81 zł.</b></p> <p><b>Po wylonienu, w drodze przetargu nieograniczonego, wykonawcy remontu i przebudowy cieków wodnych budowy i rozpoczęte zostaną prace</b> polegające na oczyszczeniu koryt Młynówki i Witoszówki przepływającej przez Park Centralny. Zakres prac obejmuje również naprawę skarp i wyspy oraz Staw Pływacki.</p> <p>W ramach zadania inwestycyjnego będą wykonywane również prace obejmujące: wycinkę chorych i zagrażających bezpieczeństwu drzew, nowe nasadzenia drzew, krzewów i roślin ozdobnych, nowe nawierzchnie alejek parkowych i</p>	<p>2009-2018</p>	<p>17 040 000,00 Dofinansowanie projektu z POiŚ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko <b>5 891 146,81</b></p>	<p>3 368 357,00</p>	<p>5 000 000,00</p>
---	--	------------------	--	---------------------	---------------------

	<p>ścieżki rowerowe, oświetlenie parkowe, rozbudowę placów zabaw oraz małą architekturę (ławki, kosze, stojaki rowerowe). W parku pojawią się również fontanna i, altana widokowa.</p> <p>Całość inwestycji zakończy się w IV kwartale 2018 r.</p>				
<p><b>Rewaloryzacja parku Gen. Władysława Sikorskiego</b></p>	<p>Na przełomie 2015 i 2016 r. sporządzono dokumentację na potrzeby składania wniosku o dofinansowanie projektu z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu „Rewaloryzacja terenów Zieleni w Świdnicy” (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko”).</p> <p>W grudniu 2016 r. została podpisana umowa z NFOŚiGW na łączną kwotę dofinansowanie projektu 8 932 916,88 zł, „Rewaloryzacja terenów Zieleni w Świdnicy” w tym: park <b>Gen. Władysława Sikorskiego 2.429.382,65 zł.</b></p> <p>W 2017 r. planowane jest opracowanie dokumentacji projektowej. Całość inwestycji zakończy się w IV kwartale 2018 r.</p> <p>W ramach zadania planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont ciągów pieszych i rowerowych,</li> <li>- korektę istniejącego układu ścieżek i nowy układ w strefie wejściowej,</li> <li>- rozbiorckę elementów dawnego amfiteatru,</li> <li>- wykonanie nowej instalacji oświetlenia,</li> <li>- wprowadzenie współczesnych elementów wyposażenia terenu,</li> </ul>	2015-2018	<p>4 390 000,00</p> <p>Dofinansowanie projektu z POiŚ</p> <p>Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko</p> <p><b>2 429 382,65</b></p>	50 000,00	4 000 000,00

<p><b>Zagospodarowanie skweru na pl. 1000-lecia PP</b></p>	<p>- wycinkę drzew (sanitarnych i kompozycyjnych) i nasadzenia nowych drzew i krzewów. Planowany koszt zadania ok. 4.390 tys. zł</p>				
<p><b>Zagospodarowanie skweru na pl. 1000-lecia PP</b></p>	<p>W 2015 r. został opracowany projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim. W drodze przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę zadania, który w marcu 2016 r. rozpoczął roboty budowlane. Odbioru zadania dokonano 7 lipca 2016 r.</p> <p>W trakcie realizacji wykonano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągi piesze o nawierzchni żwirowej o pow. -1.109 m<sup>2</sup>,</li> <li>- ciągi piesze z kostki brukowej o pow. -76 m<sup>2</sup>,</li> <li>- ciąg pieszy z kostki granitowej o pow. - 40 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nawierzchnię z płyt granitowych o pow. - 40 m<sup>2</sup>,</li> <li>- elementy małej architektury: pergola- 1szt., ławki drewniane 2szt., stoliki- 2szt., trejaże, tablice 5szt., murek (renowacja), pomnik (renowacja), pochylnia i schody, ogrodzenie o pow.-53,40 m, WC dla psów, ławy kamienne – szt.2, kosze na śmieci 8 szt., ławki parkowe 14 szt., zegar słoneczny, stojak na rowery,</li> <li>- fontannę,</li> <li>- oświetlenie parkowe – 9 szt. lamp,</li> <li>- nasadzenia zieleni ozdobnej: drzew liściastych- szt.27 krzewów iglastych – 40 szt., krzewów liściastych – 413 szt., krzewów liściastych form piennych – 12 szt., krzewów- żywopłoty - 4.052 szt., roślin wodnych – 6 szt., bylin- 293 m<sup>2</sup>, roślin cebulowych 3.800 szt., roślin jednorocznych- 16 szt., róż – 446 szt., trawników – 1.390 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p>2015-2016</p>	<p>1 065 546,25 Dofinansowanie projektu z POiŚ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko <b>421 367,91</b></p>	<p>728 146,25</p>	<p>Zadanie zakończone 07.07.2016 r.</p>

	<p>Na powyższe zadanie wydatkowano łącznie kwotę 1 065 546,25 zł ze środków budżetu miasta.</p> <p>W grudniu 2016 r. została podpisana umowa z NFOŚiGW na łączną kwotę dofinansowanie projektu 8 932 916,88 zł, „Rewaloryzacja terenów Zieleni w Świdnicy” w tym: <b>Zagospodarowanie skweru na pl. 1000-lecia PP 421 367,91 zł</b>, która zostanie rozliczona po złożeniu wniosku o płatność w 2017r.</p>			
<p><b>Zagospodarowanie zalewu Witoszówka z budową przystani i organizacją wypożyczalni sprzętu pływającego</b></p>	<p>Program funkcjonalno-użytkowy opracowany w 2015 r. określił wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.</p> <p>W grudniu przeprowadzono postępowanie przetargowe „zaprojektuj i wybuduj” i wyłoniono wykonawcę na opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych.</p> <p>W trakcie realizacji zadania wykonano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekt kubaturowy bosmanatu wraz z zapleczem socjalnym oraz magazynem sprzętu pływającego o pow. zabudowy około 170 m<sup>2</sup> i kubaturze około 730 m<sup>3</sup>,</li> <li>- slip do wodowania jednostek pływających,</li> <li>- pomost do cumowania jednostek sprzętu pływającego,</li> <li>- przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i energetycznej do budynku bosmanatu,</li> <li>- ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej, o powierzchni około 840 m<sup>2</sup>,</li> <li>- remont jednego z dwóch istniejących pomostów konstrukcji stalowo-drewnianej.</li> </ul>	2015-2016	984 976,87	231 429,67
				Zadanie zostało zakończone w grudniu 2016 r.



	<p>W ramach zadania zakupiono „fontannę pływającą”. Wynagrodzenie dotyczące wykonanych robót oraz fontanny pływającej zostało uregulowane z wydatków niewygasających.</p> <p>Środki finansowe zaplanowane w budżecie miasta na 2016 r. zostały wykorzystane na uregulowanie wynagrodzenia za wykonanie pozostałych robót budowlanych, wykonanie oświetlenia oraz zakup ławek i koszy.</p> <p><b><u>Zadanie zostało sfinansowane ze środków budżetu miasta</u></b> na łączną kwotę 984 976,87 zł.</p> <p>Realizacja zadania miała na celu stworzenie przestrzeni publicznej będącej miejscem wypoczynku i rekreacji, jak również wykorzystaniem niezagospodarowanego terenu w tym rejonie.</p> <p>Zadanie zostało zakończone w grudniu 2016 r. (wykonano dodatkowo chodnik o nawierzchni z kostki brukowej).</p> <p>W 2014 r. została opracowana koncepcja dla zespołu rekreacyjno-sportowego osiedla Zawiszów obejmująca rozwiązania funkcjonalno-użytkowe całego terenu, opis poszczególnych etapów realizacji tworzących obszary funkcjonalne powiązane wzajemnie w całość. W listopadzie 2015 r. została podpisana umowa na opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Umowny termin wykonania został przedłużony z dnia 29.02. na dzień 15.08.2016 r. z uwagi na wyznaczenie nowego korytarza drogowego w ramach opracowanego mppz „Zawiszów” i kolizją z opracowaną wcześniej koncepcją. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji w wysokości 45.510 zł uregulowano w grudniu 2016 r. ze środków zaplanowanych w budżecie miasta na powyższe zadanie.</p> <p>W posiadaniu gminy znajduje się decyzja nr 1718/2016 z dn. 23.12.2016 r. zatwierdzająca projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.</p>				<p><b>Budowa zespołu sportowo-rekreacyjnego pomiędzy Colgate Palmolive, a ul. Ks. Pralata Dionizego Barana</b></p>	<p>2014-2016</p> <p>5 900 000,00</p> <p>45 510,00</p> <p>0</p>
--	---	--	--	--	--	--

<p><b>Ograniczenie niskiej emisji powierzchniowej na terenie Świdnicy poprzez likwidację węglowych, lokalnych źródeł ciepła i podłączenia obiektów do rozbudowanej sieci ciepłowniczej (Program Kawka</b></p>	<p>Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę zespołu sportowo-rekreacyjnego w postaci zieleni urządzonej z oświetlonymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi wraz elementami towarzyszącymi, tj. plac zabaw, siłownia terenowa, skatepark i ogrodzony wybieg dla psów.</p> <p>Kosztorysowa wartość robót ok. 5 900 tys. zł. W planach na 2017 r. z uwagi na koszt, zadanie nie zostało ujęte do realizacji</p>	<p>2015-2018</p>	<p>13 763 848,00 Dotacja z WFOŚiGW <b>7 122 000,00</b></p>	<p>1 878 901,06</p>	<p>4 699 970</p>
<p><b>W grudniu 2015 r. w ramach „Programu Kawka” zostały podpisane umowy z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MZEC (wykonanie dokumentacji projektowej sieci rozdzielczej i przyłącza ciepłowniczego do budynków położonych w Świdnicy. Natomiast w styczniu 2016 r. podpisano kolejną umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie projektu sieci ciepłowniczej budynków położonych przy ul. Franciszkańskiej, Grodzkiej, Siostrzanej, Komunalnej oraz na osiedlu Kolonia z terminem wykonania 22.09.2016 r. 30.05.2016 r. rozpoczęto roboty budowlane związane z budową rozdzielczej sieci ciepłowniczej przy ul. Siennej. Roboty zakończono 16.08.2016 r.</li> </ul> <p>Wykonano również projekty wewnętrznej instalacji co i cwu na ul. Siennej, Saperów, Parkowej, Wrocławskiej, Kościelnej.</p> <p>W lipcu 2016 r. podpisano kolejną umowę na opracowanie dokumentacji uzupełniającej do dwóch budynków zlokalizowanych przy ul. Siennej.</p> <p>Roboty będą kontynuowane w kolejnych latach 2017 – 2018.</p> <p>Wydatki będą pokrywane z § 6050 – wydatki inwestycyjne oraz § 6230 - dotacje dla właścicieli lokali mieszkalnych</p>					

	stanowiących własność prywatną mieszkańców Świdnicy objętych „Programem Kawka”. Roboty będą realizowane w kolejnych latach 2017 – 2018.						
<b>Budowa schroniska dla zwierząt</b>	Prace projektowe dla budowy schroniska dla zwierząt przy ul. Pogodnej w Świdnicy były realizowane od lipca do września 2015 r. Uzyskano pozwolenie na budowę. Roboty budowlane związane z realizacją I etapu schroniska realizowane były w okresie od stycznia 2016 r. do sierpnia 2016 r. przez Zakład Ogólnobudowlany Tadeusza Brońskiego (pawilon z funkcją socjalno-biurową, z zapleczem technicznym i gospodarczym wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu). Odbioru dokonano 29.08.2016 r. Kolejna umowa została podpisana, z tym samym wykonawcą, w lipcu 2016 r. Wybudowano pawilon składający się z 18 boksów dla psów. Roboty realizowano w okresie lipiec - listopad 2016 r. Odbioru prac dokonano 09.12.2016.	2015-2016	1 947 861,14	1 046 939,05	Zadanie zakończone 27.12.2016 r.		
<b>Przebudowa oświetlenia ul. Mieczysława Kozara Słobódzkiego w Świdnicy</b>	Przekazanie schroniska nastąpiło 27.12.2016 r. Zadanie finansowany ze środków budżetu miasta. Łączna kwota ok. 1 947 861,14 zł. <u>Zadanie zostało sfinansowane ze środków budżetu miasta</u> Na zlecenie Referatu Infrastruktury Miejskiej sporządzona została dokumentacja projektowa. Należność w kwocie 14 514,00 zł za powyższe została uregulowana w sierpniu 2016 r. W listopadzie 2016 r. w drodze przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę zadania. Zgodnie z umową zawartą z Zakładem Robót Teletechnicznych planowane zakończenie robót zostało określone na dzień 31.05.2017 r. Zakres zadania obejmuje wykonanie nowego oświetlenia ulicy Mieczysława Kozara Słobódzkiego (roboty budowlane	2016-2017	270 000,00	199 968,61	Planowany termin zakończenia 31.05.2017 r.		

<p><b>Przygotowanie terenów inwestycyjnych w rejonie ul. Pogodnej w Świdnicy</b></p>	<p>w wyniku których nastąpi wymiana, a zarazem poprawa parametrów użytkowych i technicznych istniejącego oświetlenia). Stare betonowe latarnie zostaną zdemontowane i zastąpione nowymi aluminiowymi.</p> <p>Łączny koszt zadania ok. 270 tys. zł.</p> <p><b>Zadanie zostanie sfinansowane ze środków budżetu miasta</b></p>			
<p>Na podstawie posiadanej dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę w drodze przetargu nieograniczonego w maju 2016 r. wyłoniono wykonawcę zadania na budowę kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Pogodnej („EKO-WOD” kwota umowna 473.550,00 zł). Planowane zakończenie 30.06.2017 r.</p> <p>W 2016 r. wydatkowano kwotę 222 668,89 zł na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- roboty budowlane (budowa kanalizacji deszczowej od wylotu nr 2 przy potoku Jabłoniec do studni na działkach rejonu ulic Pogodna – Sikorskiego)</li> <li>- nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami,</li> <li>- opracowanie studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WD na lata 2014-2020 – Działanie 1.3.A – Przygotowanie terenów inwestycyjnych.</li> </ul> <p>Zgodnie z mpzp należy przygotować infrastrukturę w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Odbiorcami projektu będą przedsiębiorcy zainteresowani zakupem uzbrojonych, dzięki projektowi, terenów inwestycyjnych, na których będą lokalizowali swoje inwestycje gospodarcze.</p> <p>W listopadzie 2016 r. gmina złożyła wniosek do ZIT AW o dofinansowanie. W przypadku akceptacji projektu, w</p>	<p>2016-2018</p> <p>4 500 000,00</p> <p><b>Planowane dofinansowanie RPO WD</b></p>	<p>222 668,89</p>	<p>1 530 000,00</p>	

	<p>czerwcu 2017 r. będzie podpisywana umowa o dofinansowanie. Zadanie będzie kontynuowane w latach 2017 – 2018.</p> <p>Planowany łączny koszt zadania ok. 4.500 tys. zł (w tym: odszkodowania dla właścicieli gruntów, na których będzie realizowana inwestycja - 1.250 tys. zł).</p>			
<p><b>Przebudowa budynku dawnego DOMOS przy ul. Mieczysława Kozara Słobódzkiego na Centrum Osiedlowe</b></p>	<p>W sierpniu 2016 r. podpisano umowę na opracowanie programu rozbiórki pawilonu handlowego wraz ze wszystkimi elementami przynależnymi do obiektu znajdującymi się na terenie działki. W posiadaniu gminy znajduje się program rozbiórki oraz zgoda Starostwa Powiatowego na rozbiórkę obiektu (decyzja nr 1373/2016 z dn. 18.10.2016 r.). Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych i urządzeń pneumatycznych lub elektronarzędzi. Materiały rozbiórkowe zostaną usunięte przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą niezbędne zezwolenia na licencjonowane składowisko odpadów.</p> <p>Koszt robót rozbiórkowych ok. 185 tys. zł</p> <p>W 2017 r. planowane jest rozebranie istniejącego obiektu oraz rozpoczęcie na tym terenie budowy <u>budynku usługowo-mieszkalnego przez TBS.</u></p>	<p>2016-2018</p> <p>4 170 000,00</p> <p>Zadanie będzie realizowane przez TBS</p>	<p>8 900,00</p>	<p>50 000,00</p>
<p><b>Przebudowa śródmiejskiej przestrzeni wewnątrz kwartałów - "wspólne podwórka" w Świdnicy</b></p>	<p>Planowana jest przebudowa śródmiejskiej przestrzeni wewnątrz kwartałów w obrębie ulic: Franciszkańska - Marii Konopnickiej; Grodzka - Kotlarska oraz Siostrzana - Rynek. Na opracowanie dokumentacji projektowej ujęto w budżecie miasta 220.000 zł.</p> <p>Po przeprowadzeniu przetargu, w sierpniu 2016 r. podpisano umowy na opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie</p>	<p>2016-2018</p> <p>6 220 000,00</p> <p>dofinansowanie projektu w ramach RPO WD na lata 2014-2020</p>	<p>31 488,00</p>	<p>2 000 000,00</p>

	<p>decyzji pozwolenia na budowę dla trzech kwartałów z terminem wykonania 30.09.2016 r.</p> <p>W 2016 r. została wykonana dokumentacja i uregulowana należność za opracowanie dotyczące ulic: Franciszkańska - Marii Konopnickiej.</p> <p>Zaprojektowano przebudowę wskazanej przestrzeni kwartału, które obecnie stanowią obszar nie powiązany ze sobą funkcjonalnie i nie spójny komunikacyjne. Planowana jest rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni kwartału w zakresie likwidacji barier społecznych oraz zagospodarowania przestrzennego (przebudowa i uporządkowanie przestrzeni, wzmocnienie atrakcyjności, poprawa wizualna i stanu technicznego przestrzeni, poprawa komunikacji pieszej i kołowej).</p> <p>Projekty dotyczące kwartałów: Grodzka - Kotlarska oraz Siostrzana – Rynek są w trakcie uzgadniania. Projektant nie dotrzymał terminu umownego.</p> <p>W 2017 r. planowane jest opracowanie studium wykonalności oraz złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WD na lata 2014-2020. Termin składania wniosku został określony na 8 maja 2017 r. Możliwe dofinansowanie 85 % kosztów kwalifikowanych.</p> <p>Realizacja planowana jest w latach 2017 – 2018.</p> <p>Koszt zadania ok. 6 300 tys. zł.</p>			
<p><b>Przebudowa budynku klubu Bolko w Świdnicy</b></p>	<p>W trakcie realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku Klubu Bolko w Świdnicy w zakresie dostosowania do wymogów bezpieczeństwa pożarowego” wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej i umowie</p>	<p>2016-2018</p> <p>6 500 000,00</p> <p>dofinansowanie projektu w ramach RPO WD</p>	<p>136 782,44</p>	<p>1 300 000,00</p>

<p><b>Przebudowa basenu odkrytego przy ul. Śląskiej</b></p>	<p>poprzetargowej (umowa nr 16/IV/307 z dnia 31.03.2016 r. „MIAR-BUD”) w 2016 r. wydatkowano kwotę 136 782,44 zł.</p> <p>W okresie wrzesień – grudzień 2016 r. zostały sporządzone dwie koncepcje przebudowy budynku oraz sporządzony projekt. W posiadaniu gminy znajduje się decyzja pozwolenia na budowę nr 1643/2016 z dn. 09.12.2016 r.</p> <p>Zakres zadania obejmuje m.in. przebudowę funkcjonalną całego budynku i dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, jak również wymianę instalacji centralnego ogrzewania na nowoczesny oszczędny system grzewczy oraz wykonanie obecnie nieużytkowego poddasza na salę przystosowanie obecnie nieużytkowego poddasza na salę szkoleniowo-konferencyjną wraz zapleczem socjalnym.</p> <p>Realizacja zadania planowana jest w latach 2017 – 2018. Planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WD na lata 2014-2020. Termin składania wniosku został określony na 8 maja 2017 r. Możliwe dofinansowanie 85 % kosztów kwalifikowanych.</p> <p>Koszt zadania wyliczony na podstawie kosztorysu inwestorskiego – 6 500 tys. zł. Ponadto należy przewidzieć dodatkową kwotę na nagłośnienie i oświetlenie sceniczne w wysokości ok. 1 100 tys. zł.</p>	<p>na lata 2014-2020</p>	<p>2015-2018</p>	<p>24 000 000,00</p> <p>Ostateczny koszt będzie znany po dokonywaniu nowej wyceny i zakresu prac przez SPWiK.</p>	<p>221 740,10</p>	<p>Zadanie będzie realizowane przez SPWiK</p>
---	---	--------------------------	------------------	---	-------------------	---

	<p>do napełniania i opróżniania nieseek basenowych. Odbiór wykonanych prac nastąpił 23.05.2016 r.</p> <p>Dokumentacja projektowa, opracowana w okresie styczeń – lipiec 2016 r., przez Biuro Projektowe ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś została przekazana Świdnickiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Świdnicy sp. z o.o. Nakłady inwestycyjne zostaną rozliczone przez ŚPWIK w Świdnicy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji. Wykonanie robót budowlanych zostało powierzone SPWiK w Świdnicy. PROJEKT OPIEWA NA KWOTĘ 24 MILIONÓW ŻŁOTYCH BRUTTO. ZA TE PIENIĄDZE BASEN PRZY ULICY ŚLĄSKIEJ MA PRZEJŚĆ GRUNTOWNĄ PRZEMIANĘ; WYKONANIE NIECEK ZE STALI NIERDZEWNEJ, MONTAŻ URZĄDZEN ZABAWOWYCH, ZJEZDZALNI, RWĄCEJ RZEKI, BUDOWĘ NOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY. Zadanie będzie realizowane w latach 2017 - 2018.</p>		
<p><b>Przebudowa stadionu miejskiego w Świdnicy przy ul. Śląskiej 35a</b></p>	<p>W lipcu 2016 r. zostały uregulowane należności za opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową.</p> <p>Stadion został oddany do użytku w 1925 r. Od tego czasu przeprowadzane były remonty częściowe i konserwatorskie. Obecny stan techniczny stadionu jest zły. Płyta boiska piłkarskiego o wymiarach 69 x 104 m posiada nawierzchnię trawiastą. Stadion miejski posiada również bieżnię lekkoatletyczną o długości 400 metrów bez wyznaczonych pasów i o nawierzchni żużlowej. Brak drenażu na stadionie powoduje, iż nawet po niewielkich opadach atmosferycznych płyta stadionu jest rozmoknięta, a bieżnia zamienia się w grzęzawisko.</p> <p>W związku z powyższym, po zakończeniu procedury przetargowej, planowane jest rozpoczęcie prac w marcu</p>	<p>2016-2017</p> <p>7 454 300,00</p> <p>dofinansowanie zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej – edycja 1 500 000,00</p> <p>999 995,71</p>	<p>6 450 000,00</p>



	<p>2017 r., a zakończenie w październiku 2017 r.</p> <p>Zakres prac obejmuje budowę płyty boiska do piłki nożnej z naturalnej trawy, stadionu lekkoatletycznego oraz trybun z częściowym zadaszeniem.</p> <p>Gmina podpisała umowę na dofinansowanie zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Lekkoatletycznej – edycja 2016. Kwota dofinansowania nie może przekroczyć 1.500.000 zł, co stanowi nie więcej niż 22 % całkowitej wartości wydatków kwalifikowanych związanych z realizacją zadania.</p> <p>Koszt zadania według opracowanego kosztorysu inwestorskiego ok. 7,5 mln zł</p>			
--	--	--	--	--

### 3.3.6 Prace studialne i planistyczne

#### 3.3.6.1 Polityka przestrzenna

Podstawowym aktem regulującym proces gospodarowania przestrzenią w Polsce jest Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2016, poz. 778 z późn. zm.). Ustawa ta określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i administracji rządowej, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Polityka przestrzenna jest działaniem planistycznym mającym na celu prawidłowy rozwój miasta, z punktu widzenia racjonalnego użytkowania przestrzeni i środowiska oraz zapewnienia warunków rozwoju społecznego i gospodarczego. Zadaniem planowania przestrzennego jest racjonalne przekształcanie i zagospodarowywanie struktur przestrzennych, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych, obszaru będącego przedmiotem planu oraz zasad organizowania ładu przestrzennego, co sprzyja rozwojowi miasta oraz lokalnej gospodarki i poszanowaniem chronionego prawem interesu publicznego i osób trzecich.

Podstawowymi dokumentami planistycznymi, przy pomocy, których gmina kształtuje i prowadzi politykę przestrzenną są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego ustalenie przeznaczenia lub zmiana zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, przyjęte Uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca

2009r.). Studium, nie posiada rangi przepisu prawa miejscowego, jest zobowiązaniem władzy lokalnej do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. Jako podstawowe źródło informacji koordynacyjnych dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowi zespół zapisów ustalonych i uzgodnionych, jako nienaruszalne uwarunkowania. Dokument zawiera syntetyczny zestaw podstawowych informacji na temat stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu zagospodarowania przestrzennego gminy a także funkcjonowania jej systemów komunikacyjnych i uzbrojenia technicznego. Polityka przestrzenna miasta prowadzona w roku 2016 prowadzona była na bazie ww. studium.

Plan miejscowy zawiera przepisy prawa lokalnego obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy, stanowiące bezpośrednią podstawę do wydawania decyzji budowlanych oraz wywłaszczania gruntów na cele publiczne.

Prowadzone prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego prócz zwiększenia dostępności istniejących terenów inwestycyjnych, pozwolą nadać im nową funkcję, jak również będą miały istotny wpływ na przygotowanie nowych terenów pod usługi komercyjne, funkcje mieszkaniowe, funkcje przemysłowe i nowe inwestycje infrastrukturalne. Należy się spodziewać również korzyści ekonomicznych, w zakresie podatkowym, jak i pewnych skutków społecznych – w zakresie zwiększenia atrakcyjności oferty usług w mieście.

Powierzchnia miasta objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyniosła na koniec roku 2016 – 75,78% (tj.1648,97ha)

W 2016 roku uchwalono:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa**, zatwierdzony nr **XXIV/254/2016** Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia **28 października 2016r.**, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 21 listopada 2016r., poz. 5242.

Teren objęty planem położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Skłodowskiej

– Sybiraków w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 lipca 2014r., poz. 3206. Do zmiany przedmiotowego planu przystąpiono na wniosek Sądu rejonowej w Świdnicy, który zaplanował na działce 539 obr. 5, realizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie siedziby Sądu Rejonowego.

Ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają dla działki teren zabudowy usług administracji, zatem nowa siedziba Sądu Rejonowego jest trafną lokalizacją i ułatwi mieszkańcom Świdnicy dostęp do sądu w najbardziej elementarnym znaczeniu. Natomiast ustalone wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu nie pozwoliły na pełną realizację programu funkcjonalno – przestrzennego Sądu Rejonowego. Plan stworzył podstawę prawną dla realizacji nowego obiektu publicznego, który pozwoli na prawidłową pracę sądu oraz będzie spełniał wymagania odnośnie dostępnej powierzchni, rodzaju i ilości koniecznych do sprawnego funkcjonowania sądu pomieszczeń oraz pozostałej infrastruktury technicznej przy jednoczesnym maksymalnym wykorzystaniu terenu.

Kontynuowano rozpoczęte prace nad 2 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w obszarach obejmujących potencjalne tereny inwestycyjne.

– **Uchwała nr XLI/475/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – **Osiedle Młodych**,

Obszar objęty opracowaniem to osiedle wielo mieszkaniowe z wielkiej płyty zrealizowane w latach 80 ubiegłego wieku. Z uwagi na zużycie techniczne technologii oraz zmiany moralne przestrzeni kształtowanej w takich blokowiskach, obszar ten w przyszłości winien być poddany rewaloryzacji. Plan określi warunki niezbędne w kształtowaniu przestrzeni publicznych w procesach rewitalizacji. Stan istniejący terenów mieszkaniowych wskazuje na konieczność ustalenia uregulowań planistycznych dotyczących komunikacji, głównie w zakresie rozwiązań parkingowych. Regulacji wymagają również ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w szczególności dotyczące lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej. Część obszaru stanowią tereny poprzemysłowe położone przy ul. Sikorskiego, które zgodnie ze Studium przeznaczone są do stopniowego przekształcenia na funkcje usług. Określenie takiego przeznaczenia dla tych terenów spowoduje podwyższenie ich atrakcyjności i określi

wartość na rynku sprzedaży. W zachodniej części obszaru opracowania znajdują się zdegradowane tereny zieleni, dla których Studium przewiduje przekształcenie ich pod funkcję zieleni urządzonej oraz wprowadzenie usług uzupełniających. Ustalenia planu pozwolą na aktywizację tych terenów i włączenie w strukturę systemu zieleni miejskiej, natomiast brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do dalszej degradacji tej części miasta.

- **Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – **Osiedle Zawiszów**

Obszar objęty opracowaniem posiada zróżnicowaną strukturę przestrzenną i funkcjonalną. W jego granicach głównie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej współczesnej, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa oraz tereny zabudowy usługowej w tym handlu hurtowego. Znajdują się tu tereny usług oświaty – szkoła podstawowa wraz z halą sportową, obiekt kultu religijnego, cmentarz. Znaczną część terenu zajmują łąki i ogrody działkowe. Przedmiotowy plan zdezaktualizował się przede wszystkim pod względem funkcjonalnym. Jego ustalenia dopuszczają realizację wyłącznie usług handlu i gastronomii uniemożliwiając wzbogacenie funkcji mieszkaniowych o inną gamę usług. Koniecznym jest również wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego, określonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, umożliwiającego dostęp do łącznika Świdnicy z autostradą A-4 oraz obsługę Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poza terenami mieszkaniowymi.

MAPA 1. ZASIĘG PLANÓW OBOWIAZUJĄCYCH ORAZ W TRAKCIE OPRACOWANIA (stan na koniec roku 2016)

## MIASTO ŚWIDNICA

### ZASIĘG MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Grudzień 2016r.

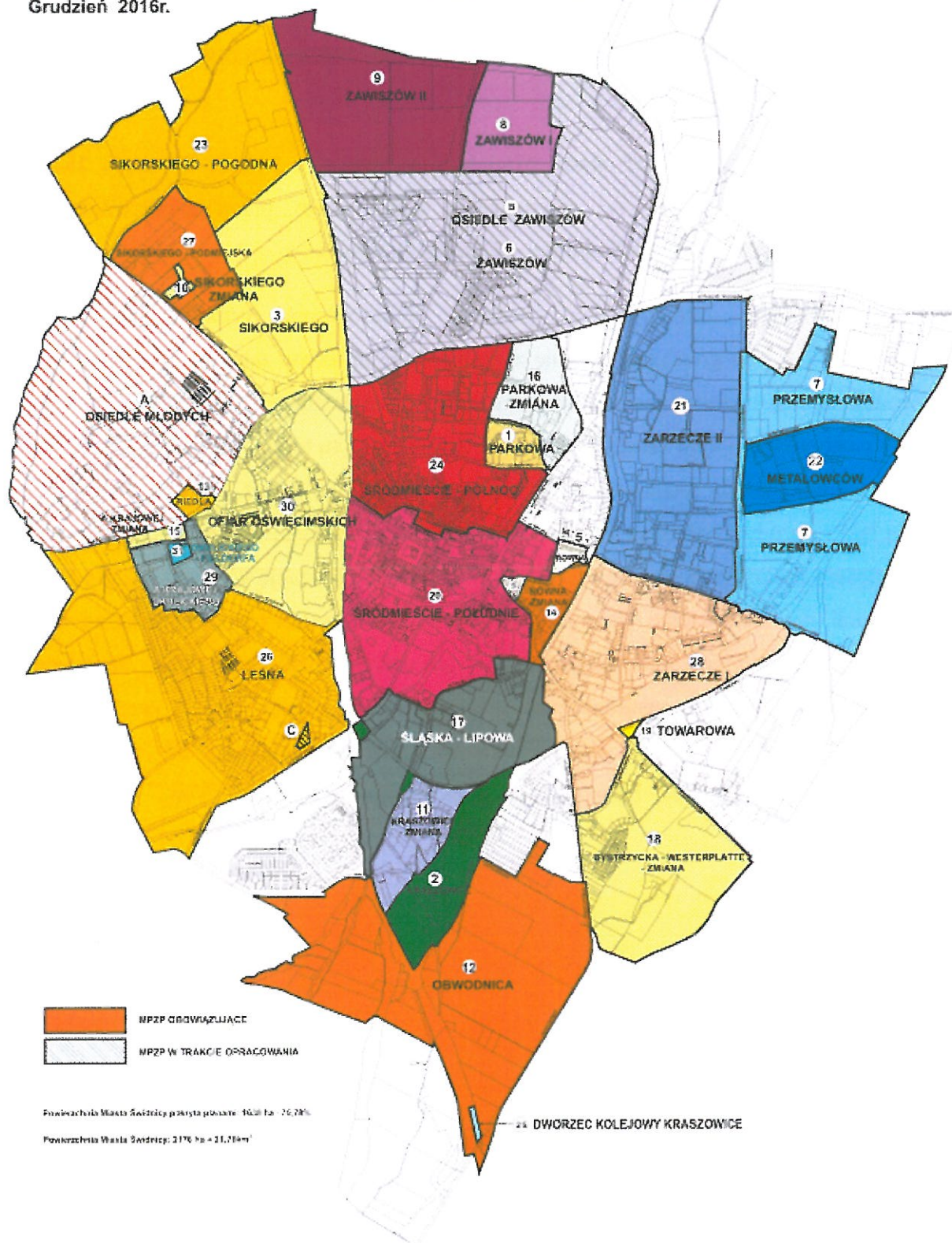


Tabela 5. Wykaz planów obowiązujących (stan na koniec 2016 r.)

Lp.	NAZWA UCHWAŁY	POWIERZCHNIA (ha)
1.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Parkowej w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr LIII/559/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 maja 1998r. Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 23poz. 158 z dnia 30.07.1998r</b></p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 16 tabeli)</i></p>	7,57
2.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kraszowic i ul. Śląskiej, zatwierdzony uchwałą nr XXII/267/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 listopada 2000r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 14poz. 123 z dnia 28.02.2000r.</b></p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 11 i 17 tabeli)</i></p>	25,62
3.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Sikorskiego, zatwierdzony uchwałą nr XLI/495/02 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 czerwca 2002r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 175poz. 2523 z dnia 14.08.2002r.</b></p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 10, 23 i 27 tabeli)</i></p>	71,52
<del>4.</del>	Patrz pozycja 29	
5.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami Westerplatte – Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą, zatwierdzony uchwałą nr XIII/152/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 listopada 2003r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26poz. 467 z dnia 10.02.2004r.</b></p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 14 tabeli)</i></p>	3,95
6.	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów”, zatwierdzony uchwałą nr XIII/153/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 listopada 2003r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26poz. 468 z dnia 10.02.2004r.</b></p> <p><i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 8 i 9 tabeli)</i></p>	183,81
7.	<p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru dzielnicy produkcyjno – składowo – usługowej w rejonie ulic Mazowiecka – Przemysłowa – Kopernika – granica administracyjna, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/286/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 6poz. 174 z dnia 10.01.2005r. <i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 22 tabeli)</i></b></p>	100,75

8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu – projektowanym przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego – „Zawiszów I” zatwierdzony uchwałą nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 71 poz. 1540 z dnia 22.04.2005r.	33,67
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – linią rozgraniczającą projektowany przebieg ulicy Kazimierza Wielkiego, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu - granicą terenów kolejowych - „Zawiszów II” – zatwierdzony uchwałą nr XXXV/361/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 5 maja 2005r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 99 poz. 2145 z dnia 03.06.2005r.	68,07
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Sikorskiego” w Świdnicy dla działki nr 1/ 4 i części dz. 1/14 AM 3, obręb 1, położonych przy ul. Sikorskiego zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/490/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 93 poz. 1599 z dnia 15.05.2006r.	1,28
11.	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla rejonu Kraszowic i ul. Śląskiej</b> , ograniczonego ul. Śląską, rzeką Bystrzycą i liniami kolejowymi zatwierdzony uchwałą nr XLIX/491/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006 r.  Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 93 poz. 1600 z dnia 15.05.2006r.	20,32
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar części obrębów w Kraszowicach w sąsiedztwie projektowanego przebiegu obwodnicy miasta Świdnica w ciągu dróg - krajowej nr 35 i wojewódzkiej nr 382- „Obwodnica” zatwierdzony uchwałą nr LI/512/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 114 poz. 1890 z dnia 12.06.2006r.  <i>(w części zmieniony uchwałą pkt. 25 tabeli)</i>	138,79
13.	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla działek powstałych w wyniku podziału działki nr 5, am 11, obręb 1, położonej u zbiegu ulic: Zamenhofs – Riedla – Wróblewskiego</b> zatwierdzony uchwałą nr X/109/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2 lipca 2007 r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 215 poz. 2588 z dnia 03.09.2007r.	2,42
14.	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą</b> , zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 161 poz.3001 z dnia 25.09.2009r.	9,91



15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru zabudowy usługowo - mieszkaniowej „Armii Krajowej – Skłodowskiej” w obrębie ulic: Ludwika Zamenhofs, Marii Skłodowskiej - Curie, Leopolda Okulickiego i Armii Krajowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/485/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 listopada 2009r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 9 poz.156 z dnia 19.01.2010r.	2,40
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. Hetmańskiej, zatwierdzony uchwałą nr XLII/501/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 lutego 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 64 poz.982 z dnia 9.04.2010r.	21,10
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XLIII/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 106 poz.1656 z dnia 9.06.2010r.	59,11
18.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XLV/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 14 maja 2010r.  Dz. U. Woj. Doln. Nr 123 poz.1896 z dnia 2.07.2010r.	69,73
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru położonego przy ul. Towarowej – Westerplatte, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/545/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 141 poz.2189 z dnia 3.08.2010r.	0,60
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 142 poz.2211 z dnia 4.08.2010r.	95,37
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnica– Zarzecze II, zatwierdzony uchwałą nr XLI/468/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r. Dz. U. Woj. Dol. Rok 2014 poz. 3205 z dnia 14.07.2014r	111,58
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą Metalowców, linią kolejową, bocznica i ulicą Przemysłową zatwierdzony uchwałą nr XI/129/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 245 poz. 4314 z dnia 30.11.2011r.	32,16
23.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego – Pogodnej zatwierdzony uchwałą nr XI/131/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r. Dz. U. Woj. Doln. Nr 245 poz. 4315 z dnia 30.11.2011r.	93,46

24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – północ” zatwierdzony uchwałą nr XII/145/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011r. Dz. U. Woj. Doln. Rok 2012 poz. 68 z dnia 12.01.2012	77,74
25.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla terenu Dworca Kolejowego Kraszowice, zatwierdzony uchwałą nr XXIV/284/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r.  Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.2157 z dnia 27.03.2013r.	0,70
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej” , zatwierdzony uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r. Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.2158 z dnia 27.03.2013r.	153,36
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach ulic Sikorskiego - Podmiejskiej, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/309/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 kwietnia 2013r.Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.3522 z dnia 5.06.2013r.	28,15
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Zarzecze I, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013r.Dz. U. Woj. Doln. Rok 2013 poz.4470 z dnia 23.07.2013r.	92,64
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Skłodowskiej – Sybiraków w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r.Dz. U. Woj. Dol. Rok 2014 poz. 3206 z dnia 14.07.2014r.	17,52
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Ofiar Oświęcimskich, zatwierdzony uchwałą nr VIII/56/2015 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015r. Dz. U. Woj. Dol. Rok 2015 poz. 2627 z dnia 15.06.2015r.	80
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic Okulickiego – Fieldorfa w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XXIV/254/2016 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 października 2016r., Dz. U. Woj. Dol. Rok 2016 poz. 5242	1,13

Tabela 6. Wykaz planów w trakcie opracowania (stan na grudzień 2016r. )

LP	NAZWA UCHWAŁY	[ha]
A	Uchwała nr XLI/475/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych	146
B	Uchwała nr VIII/59/2015 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Zawiszów	185
C	Uchwała nr XXI/218/16 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 24 czerwca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szymanowskiego – Paderewskiego w Świdnicy	0,32

### 3.4 Środki zewnętrzne, w tym unijne pozyskane na rozwój społeczny i gospodarczy miasta

Dotacje unijne stanowią dla firm wyjątkową szansę na rozwój i podniesienie konkurencyjności. Zapewniają im wsparcie finansowe na różnych polach aktywności, takich jak: przygotowanie terenów pod inwestycje, inicjowanie działalności innowacyjnej czy promocja i rozwój marki. Dzięki środkom UE polskie przedsiębiorstwa poprawiają swoją konkurencyjność nie tylko na rynku krajowym. Te, które chcą działać na rynkach zagranicznych i rozwijać eksport mają taką szansę. Dzięki „paszportowi do eksportu” mogą uczestniczyć w zagranicznych targach i misjach gospodarczych. Fundusze Europejskie odpowiadają także na inne potrzeby polskiej gospodarki, wspierając m.in. rozbudowę klasterów, instytucje otoczenia biznesu, rozwój sieci centrów obsługi inwestorów eksporterów czy też rozwój stref aktywności gospodarczej. Fundusze Europejskie intensywnie wspierają i promują badania i innowacje a innowacje to motor współczesnej gospodarki. Wprowadzenie pionierskich rozwiązań do codziennego użytku wymaga jednak nakładu czasu i środków, odpowiedniej promocji, długotrwałych badań i testów. W nowoczesnie wyposażonych laboratoriach prowadzone są prace nad nowatorskimi rozwiązaniami z zakresu różnych

dziedzin wiedzy. Wśród wielu innowacyjnych projektów realizowane są przedsięwzięcia mające na celu wzmocnienie współpracy nauki i biznesu, budowę społeczeństwa informacyjnego, upowszechnienie wyników badań i wdrożenie najnowocześniejszych technologii na rynku. Co ważne, środki europejskie wspierają również ochronę prawną wynalazków i pomysłów. Efekty badań prowadzonych przez polskich naukowców wspierają rozwój gospodarki oraz zyskują coraz większą renomę na świecie.

Fundusze Europejskie wspierają tych, którzy mają pomysł na własną działalność gospodarczą, a brakuje im kapitału. Szczególna pomoc skierowana jest również do osób wracających na rynek pracy, niepełnosprawnych czy dopiero rozpoczynających aktywność zawodową. Inwestycje w kapitał ludzki są niezbędne dla rozwoju miasta regionu oraz kraju. Stanowią dużą część projektów współfinansowanych z Funduszy Europejskich. Środki unijne przeznaczone są zarówno na szkolenia dla bezrobotnych, jak i podnoszenie kwalifikacji osób już pracujących.

Poszczególne realizacje opisane w rozdziale 3.3.5 Działalność Inwestycyjna.

### **3.4.1 Działania związane z pozyskiwaniem funduszy na rozwój przedsiębiorstw**

#### **3.4.1.1 Mobilny punkt informacyjny**

Oprócz stałego informowania środowisk gospodarczych o możliwościach korzystania z funduszy zewnętrznych, w tym o dostępnych **funduszach unijnych na rozwój przedsiębiorczości** w okresie programowania 2014-2020. W 2016 r. na terenie budynku UM, świadczył usługi **Mobilny Punkt Informacyjny** o Funduszach Unijnych.

W 2016 r. w ramach Mobilnego Punktu Informacyjnego mieszkańcy Świdnicy i okolic, a w szczególności przedsiębiorcy oraz osoby fizyczne planujące rozpoczęcie działalności gospodarczej, mogli skorzystać z bezpłatnych konsultacji w zakresie wsparcia z funduszy europejskich. Porad udzielał specjalista Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Wałbrzychu. Zainteresowani mogli dowiedzieć się m.in. czy planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do dofinansowania z funduszy europejskich. Pracownicy PIFE przedstawiali zasady pozyskania pożyczek na preferencyjnych warunkach, finansowanych ze środków europejskich, aktualnie dostępnych na rozpoczęcie lub rozwój działalności gospodarczej. Udzielali także informacji na temat założeń planowanych form wsparcia, przewidzianego w ramach perspektywy finansowej 2014-2020. Z konsultacji w ramach MPI mogły skorzystać wszystkie osoby i podmioty zainteresowane tematyką wsparcia ze środków Unii Europejskiej. MPI funkcjonował na terenie Urzędu Miejskiego do grudnia 2016 r.



### 3.4.1.2 Instytucje otoczenia biznesu

Przedsiębiorcy mogą liczyć również na wsparcie lokalnych instytucji otoczenia biznesu, do których należą:

**1. Sudeckie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych /SSIG** - powstało w 2001 r. i jest stowarzyszeniem samorządów lokalnych, wspomagającym inicjatywy gospodarcze i społeczno–gospodarcze mieszkańców **Powiatu Świdnickiego**. Gmina Miasto Świdnica jest jednym z założycieli (Powiat Świdnicki, Gmina Jaworzyna Śląska). Stowarzyszenie działa na rzecz rozwoju regionu i podnoszenia konkurencyjności gospodarki oraz minimalizowania zagrożenia bezrobociem, przez wspieranie inicjatyw gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy. Stowarzyszenie udziela pożyczek, prowadzi doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

W dniu 3 czerwca 2016 r. Sudeckie Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych, zostało wybrane na Pośrednika Finansowego, zdobywając w punktacji II miejsce ex aequo, w konkursie organizowanym przez Dolnośląski Fundusz Regionalny sp. z o.o. Dzięki temu do dyspozycji Stowarzyszenia będzie 5 000 000 zł, które zostaną przeznaczone na wsparcie przedsiębiorców z Dolnego Śląska w formie krótkoterminowych pożyczek.:

W 2016 r. Stowarzyszenie udzieliło przedsiębiorcom łącznie **8** pożyczek na kwotę **800 000,00 zł**. W tym przedsiębiorcom:

- prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica i zamieszkującym inną gminę: **1** pożyczek na kwotę **100 000,00 zł**;
- zamieszkującym i prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Świdnica: **3** pożyczek na kwotę **230 000,00 zł**.

W 2016 r. łączny kapitał wykorzystany przez przedsiębiorców na terenie Gminy Miasto Świdnica to **330 000,00 zł**.

**2. Sudecka Izba Przemysłowo-Handlowa w Świdnicy /SIPH/** z siedzibą w Rynku 1A. Izba powstała w 1993r. i jest organizacją samorządu gospodarczego, obejmującą swoim zasięgiem województwo dolnośląskie. Organizacja zrzesza osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą i prawne podmioty gospodarcze, popierające cele stowarzyszenia. Obecnie do Stowarzyszenia należy 70 firm i przedsiębiorców ze Świdnicy i okolic. Misją SIPH jest wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, promocja firm, ich produktów i usług. Celem nadrzędnym jest podejmowanie przedsięwzięć wspierających rozwój przedsiębiorczości oraz wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw w regionie. Izba współpracuje z organizacjami gospodarczymi, instytucjami i jednostkami samorządu terytorialnego oraz prowadzi kilkuletnią stałą współpracę z izbami i organizacjami otoczenia biznesu z Ukrainy, Republiki Czeskiej i Niemiec. Jest wydawcą dwóch kwartalników: „Polsko – czeskiego biuletynu przedsiębiorcy” /2006/, „Innowacje na czesko – polskim pograniczu” /2013/. W roku 2013 otrzymała nagrodę „Świdnickiego Gryfa” w kategorii „Firma społecznej odpowiedzialności biznesu”. SIPH jest członkiem Dolnośląskiej Rady Gospodarczej przy Urzędzie Marszałkowskim oraz współzałożycielem Dolnośląskiego Klastra Energii Odnawialnej.

**3. Stowarzyszenie Przedsiębiorców i Kupców Świdnickich /SPiKŚ/** z siedzibą w Rynku 1A. Stowarzyszenie powstało 1990r. z inicjatywy 23 osób. Misją Stowarzyszenia jest „Być profesjonalnym Stowarzyszeniem, wspierającym swoich członków, będącym miejscem wymiany doświadczeń, wspomagającym inicjatywy gospodarcze, edukacyjne i kulturalne oraz okazującym szacunek współczłonkom, współpracownikom i społeczności”. Celami nadrzędnymi min. jest umożliwienie członkom Stowarzyszenia samorealizacji przez intelektualne oddziaływanie na postawy ludzi w przedmiocie przedsiębiorczości, aktywności życiowej i gospodarczej, propagowanie postaw i działań skierowanych na popieranie, umacnianie oraz ochronę prywatnej własności, wspieranie inicjatyw mających na celu pobudzenie obywatelskiej aktywności gospodarczej i społecznej, upowszechnianie etosu pracy i sukcesu oraz działania na rzecz poprawy sytuacji ekonomicznej państwa oraz obywateli. Dziś członkami SPiKŚ jest 41 przedsiębiorców, menedżerów i przedstawicieli wolnych zawodów z terenu Świdnicy, Strzegomia i Jaworzyny Śląskiej. SPiKŚ jest inicjatorem i współorganizatorem programu "Zostańcie z nami - Miasto i Powiat Świdnica", realizowanego od 2016 roku. Od kilkunastu lat propaguje historię miasta i regionu poprzez

przygotowywany z Muzeum Dawnego Kupiectwa konkurs „Świdnica – moje miasto” wspiera także akcje charytatywne i projekty kulturalne na terenie miasta.

**4. Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości** z siedzibą w Świdnicy przy ul. Budowlanej 10. Cech powstał w 1945r. i zrzesza ok. 90 członków. Organizacja skupia wokół siebie rzemieślników i kupców wszystkich branż, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Powiatu Świdnickiego. Zadaniem Cechu m.in. jest kultywowanie tradycji rzemieślniczych, szerzenie zasad etyki zawodowej oraz prawidłowe i rzetelne wykonywanie zawodu, mające na celu integrację środowiska, prowadzenie na rzecz członków działalności społeczno - organizacyjnej, kulturalnej, oświatowej i gospodarczej oraz reprezentowanie interesów członków wobec organów administracji i sądów. Cech współpracuje z organizacjami gospodarczymi i społecznymi, organizuje pomoc w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych członków i zatrudnianych przez nich pracowników oraz uczniów. Sprawuje nadzór nad przebiegiem, przygotowaniem zawodowym w rzemiośle pracowników młodocianych. Organizuje pomoc instruktazową i szkoleniową w zakresie BHP oraz warunków sanitarno - epidemiologicznych.

**5. Świdnicka Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo- Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej /ŚR FSNT NOT/** z siedzibą w Świdnicy przy ul. Basztowej 2, powstała w 2004r. po wyodrębnieniu się z jednostki wałbrzyskiej działającej w Świdnicy od 1980r. Świdnicka wspólnota integruje wokół siebie polskich techników i inżynierów oraz reprezentuje społeczność techniczną. Działa na rzecz wzmocnienia roli środowiska technicznego: twórcy postępu cywilizacyjnego i zrównoważonego rozwoju. Umożliwia różnorodną działalność w zakresie wdrażania innowacyjnych rozwiązań technologicznych, organizacyjnych i finansowych. Współpracuje z ekspertami w dziedzinach wdrażania nowoczesnych technologii produkcji, badań, wprowadzania systemów zarządzania jakością, ochrony środowiska itp. Przy ŚR FSNT NOT działa Ośrodek Innowacji, którego celem jest profesjonalne i efektywne wsparcie sektora małych i średnich przedsiębiorstw. W roku 2016 NOT skorzystał z miejskiej dotacji w wysokości 14.600 zł, która pozwoliła na remont elewacji przy ul. Basztowej.

**6. Stowarzyszenia Wolna Przedsiębiorczość /SWP/ - Centrum Wspierania Biznesu** Powstało na początku lat 90. Wyspecjalizowana pozarządowa organizacja ekspercka o profilu projektowym. Wspomaga rozwój przedsiębiorczości i rozwój regionalny poprzez specjalistyczne i zaawansowane usługi szkoleniowe i doradcze oraz projekty badawczo-



rozwojowe związane z innowacyjnymi technologiami. Usługi te kierowane są do przedsiębiorstw, samorządów, jednostek badawczo-rozwojowych i organizacji pozarządowych. Główną domeną działalności stowarzyszenia jest dobór technologii służących redukcji zużycia energii, analiza opłacalności rozwiązań technologicznych, audyty energetyczne budynków. Specjalizuje się w trzech obszarach sektorowo-tematycznych:

- Obszar 1 – **ENERGIA**: programy rozwoju lokalnej i regionalnej energetyki rozproszonej (głównie energetyka odnawialna, zdecentralizowane systemy zarządzania oraz efektywność energetyczna w budownictwie),
- Obszar 2 – **INNOWACJE**: kreowanie innowacyjnych technologii i rozwiązań oraz ich transfer do przedsiębiorstw i samorządów,
- Obszar 3 – **TURYSTYKA**: lokalne i regionalne programy zrównoważonego rozwoju turystyki, wprowadzające innowacyjne modele biznesowe i pionierskie technologie informatyczne.

Stowarzyszenie jest jednym z największych inicjatorów i propagatorów wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii i technologii energooszczędnych w Polsce od przeszło 20 lat. Realizuje autorskie programy redukcji niskiej emisji z włączeniem społeczności lokalnych. Aktywnie działa na rzecz racjonalnego wykorzystania energii i wykorzystania nowoczesnych technologii na poziomie: pojedynczych domów, gminy, powiatu oraz regionu. W chwili obecnej, stowarzyszenie przewodniczy grupie kooperacyjnej, skupiającej ponad 60 firm i instytucji naukowych. Jest właścicielem super inteligentnego budynku demonstracyjnego i testowego, do weryfikacji technologii. W 2016 roku SWP włączyło się aktywnie m.in. w organizację RST Półmaratonu świdnickiego przygotowując na terenach OSIR miasteczko edukacyjne dla mieszkańców

**7. Świdnickie Stowarzyszenie Kupców i Restauratorów Kaduceusz** z siedzibą w Świdnicy przy ul. Grodzkiej 3, które oficjalnie zaczęło działać od lutego 2014 r. Ma ono na celu aktywizację centrum miasta i ożywienie Świdnicy promowanie historii, tradycji i rozwoju środowiska kupieckiego, integrację środowisk kupieckich i drobnej wytwórczości, rozwijanie inicjatyw, postaw i działań sprzyjających rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości oraz współpracę z innymi organizacjami pozarządowymi oraz władzami miasta. Stowarzyszenie organizuje akcje promocyjne zachęcające do korzystania z usług lokalnych sprzedawców i restauratorów.



## 4 Podsumowanie

- ✓ Łączny stan zatrudnienia w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2016 r. – **3251 osób**.  
Kolejne dane liczone są od 2005 r. tj. od pierwszego zezwolenia udzielonego przedsiębiorcy w świdnickiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
- ✓ Deklarowane nowe miejsca pracy wg zezwolenia w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2016 r. – **2382 osób**.
- ✓ Nowe (utworzone i rzeczywiste) miejsca pracy w przedsiębiorstwach „strefowych” na koniec czwartego kwartału 2016 r. – **2918 osób**. W rzeczywistości zatrudniono więcej niż deklarowano.
- ✓ **Inwestycje zrealizowane (PLN) - na koniec czwartego kwartału 2016 r. – 1 335 119 685,49 PLN.**
- ✓ Deklarowane inwestycje wg zezwolenia w przedsiębiorstwach „strefowych ”na koniec czwartego kwartału 2016 r. – **1 023 941 680 PLN.**
- ✓ W maju 2016 roku Zezwolenie na prowadzenie działalności otrzymała firma Pebek sp. z o.o. ze Świdnicy. Spółka na potrzeby nowego zakładu kupiła działkę o powierzchni 1,58 ha.
- ✓ Według Bazy REGON na koniec 2016 roku, dla Gminy Miasta Świdnica na terenie miasta zarejestrowanych było 8405 aktywnych przedsiębiorstw.
- ✓ Pod kątem **formy prawnej** były to:
  - osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą, stanowią 4904 jednostek (59,1 % ogółu), tj. o 71 jednostek mniej niż w 2015 r. (4975),
  - spółki cywilne, prowadzące działalność na podstawie umowy, zawartej zgodnie z kodeksem cywilnym – 824 jednostek (9,8 % ogółu), tj. o 6 jednostek więcej niż w 2015 r. (818),
  - spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – 651 jednostek (7,7 % ogółu), tj. o 45 jednostek więcej niż w 2015 r. (606),
  - spółki akcyjne – 15 jednostek (0,2 % ogółu), tj. tak jak w 2015 r.;

- ✓ Wśród wszystkich przedsiębiorców w 2015 roku największy udział mają firmy będące w sekcjach G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle) – 1863 podmiotów, L (działalność obsługi rynku nieruchomości) – 1537 podmiotów, F (budownictwo) – 800 podmiotów, C (przetwórstwo przemysłowe) 766 podmiotów.
  
- ✓ W 2016 r. w Świdnicy powstało 508 nowych podmiotów gospodarczych i jest to o 42 jednostki mniej niż w roku ubiegłym. Udział podmiotów nowo zarejestrowanych w całkowitej liczbie podmiotów gospodarczych w mieście wynosił 6,0 %. Najwięcej przedsiębiorstw przybyło w sekcjach: G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle), F (budownictwo), M (działalność profesjonalna, naukowa i techniczna), C (przetwórstwo przemysłowe).
  
- ✓ W 2016 r. z rejestru REGON wyrejestrowano 490 firmy ze Świdnicy (w roku 2015 – 482 podmioty). Wzrost wyrejestrowanych firm w porównaniu do roku ubiegłego jest na poziomie 1,7%.
  
- ✓ Pod względem liczby zatrudnianych osób, najliczniejszymi przedsiębiorstwami są te zatrudniające od 0-9 osób tj. mikroprzedsiębiorstwa. W przeważającej ilości są to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
  
- ✓ Na terenie Miasta usytuowana jest **Podstrefa Świdnicka WSSE**, której powierzchnia na koniec 2016 r. wynosiła **167,74 ha**, z czego **147,74 ha** znajdowała się na terenie Gminy Miasta Świdnica a **20 ha** na terenie Gminy Wiejskiej Świdnica. Na koniec 2016 r. powierzchnia terenów zakupionych i użytkowanych przez inwestorów wynosiła w świdnickiej podstrefie **116,59 ha**, do zainwestowania pozostało **51,15 ha** z czego **31,15 ha** na terenie Gminy Miasto Świdnica.
  
- ✓ W 2016 r. ogółem do sprzedaży przygotowano 15,93 ha, w tym pod zabudowę przemysłową 1,59 ha, pod zabudowę usługową, – 0,96 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodzinną) – 4,02 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – 3,90 ha.

- ✓ Podsumowując w 2016 r. sprzedano 2,84 ha z czego pod zabudowę przemysłową – 1,58 ha, pod zabudowę usługową – 0,24 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną – 1,01 ha.
- ✓ W roku 2016 w ramach Programów pomocowych udzielono ulg i zwolnień od podatku od nieruchomości na łączną kwotę: 4.382.164,00 zł (w 2015 r. - 5.989.097,00 zł.)
- ✓ Wspierano przedsiębiorców poszukujących środków zewnętrznych na założenie lub rozwój działalności. W Urzędzie Miejskim funkcjonował **Mobilny Punkt Informacyjny** o Funduszach Unijnych oraz organizowane były spotkania dla przedsiębiorców i konferencje dla przedsiębiorców.

PREZYDENT MIASTA  
  
Beata Moskal - Słaniewska

